

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 289,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

580,60

Задолженность на начало года, всего в руб.

296 966,06

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	238 058,50	339 571,92	384 007,61	193 622,81
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	13 568,32	0,00	6 599,09	6 969,23
Эл.энергия при СОИ:	7 432,83	-2 508,45	2 704,68	2 219,70
ХВС при СОИ:	351,50	775,56	857,73	269,33
ВО при СОИ:	230,95	545,28	631,16	145,07
Всего:	259 642,10	338 384,31	394 800,27	203 226,14
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				308 128,83
Расходы (руб.):				405 963,04
№ п/п	Вид услуг			Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			404 641,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			309 828,73
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)			27 070,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)			197 294,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			85 463,98
	Электромонтажные работы, январь 2023г.			313,50
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, март 2023г.			3 394,12
	Обрезка кустарников, апрель 2023г.			3 288,88
	Обслуживание системы ХГВС, кв.26, 14, апрель 2023г.			1 143,80
	Общестроительные работы, май 2023г.			2 431,44
	Сантехнические работы, подвал, июль 2023г.			633,21
	Кошение травы, август 2023г.			7 000,18
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.			3 500,00
	Обслуживание системы отопления, кв.26, 12, 4, 7, октябрь 2023г.			3 683,39
	Обслуживание системы ГВС, кв.26, 7, ноябрь 2023г.			2 659,80
	Обслуживание системы отопления, кв.26, ноябрь 2023г.			1 105,01
	Обслуживание системы отопления, кв.3, декабрь 2023г.			1 143,80
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.			55 166,85
1.2.	Уборка придомовой территории			39 758,93
1.3.	Уборка мест общего пользования			19 028,59
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			12 799,92
1.8.	Дератизация и дезинсекция			4 800,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			8 663,42
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			5 922,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			1 321,44
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ			0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ			775,80
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ			545,64

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

