

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Цинковая, д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

554,70

Площадь нежилых помещений, м2:

71,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

415,30

Задолженность на начало года, всего в руб.

314 536,98

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	72 547,96	148 097,88	121 491,19	99 154,65
Нежилые:	0,00	18 789,00	18 789,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	72 547,96	166 886,88	140 280,19	99 154,65

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

377 916,83

Расходы (руб.):

203 660,04

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	203 660,04
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	161 510,76
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	95 800,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	65 710,22
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Обслуживание системы ГВС, март 2023г.	307,95
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, май 2023г.	386,24
	Общестроительные работы, июль 2023г.	345,43
	Электромонтажные работы, кв.4, август 2023г.	1 056,12
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.	23 940,66
	Обслуживание системы отопления, кв.2,5, май 2023г.	571,90
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	38 351,92
1.2.	Уборка придомовой территории	19 305,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 239,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 680,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 612,76
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 206,72
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 104,20

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

