

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Колхозная, д. 25*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 635,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

985,50

**Задолженность на начало года, всего в руб.**

**698 424,23**

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	197 936,71	658 585,65	731 348,58	125 173,78
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	514,45	0,00	1 347,30	-832,85
Эл.энергия при СОИ:	5 086,19	-16 093,75	2 767,76	-13 775,32
ХВС при СОИ:	292,92	1 824,15	1 943,32	173,75
ВО при СОИ:	234,08	1 282,66	1 364,33	152,41
<b>Всего:</b>	<b>204 064,35</b>	<b>645 598,71</b>	<b>738 771,29</b>	<b>110 891,77</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.**

**1 106 905,35**

**Расходы (руб.):**

**1 147 252,41**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 144 148,01</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>959 022,71</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	51 647,90
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	403 387,59
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>503 987,22</b>
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.49, январь 2023г.	4 202,36
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2023г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.49, февраль 2023г.	4 022,07
	Очистка кровли от снега над кв.30, март 2023г.	4 050,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.31,34, подвал, март 2023г.	14 923,07
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, нежилое помещение, март 2023г.	875,74
	Уборка снега техникой, март 2023г.	1 800,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, март 2023г.	1 532,55
	Обслуживание системы отопления, кв.6,14, март 2023г.	1 143,80
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	2 431,44
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	2 314,42
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2023г.	1 532,55
	Сантехнические работы, кв.4, апрель 2023г.	450,00
	Обслуживание системы отопления, кв.59, апрель 2023г.	571,90
	Мытье окон в подъездах, апрель 2023г.	11 312,80
	Общестроительные работы, май 2023г.	2 400,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, май 2023г.	1 202,69
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, май 2023г.	875,74
	Общестроительные работы, май 2023г.	645,00
	Ремонт водосточной трубы, май 2023г.	3 296,88

	Покраска МАФ, май 2023г.	4 746,00
	Доставка песка, июнь 2023г.	2 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, июнь 2023г.	3 065,09
	Кошение травы, июнь 2023г.	6 408,65
	Доставка чернозема, июнь 2023г.	8 500,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.13,18,28,36, июнь 2023г.	2 659,80
	Электромонтажные работы, кв.42, июнь 2023г.	744,00
	Кошение травы, июль 2023г.	6 408,65
	Кошение травы, август 2023г.	6 408,65
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, август 2023г.	1 532,55
	Электромонтажные работы, кв.59, август 2023г.	1 056,12
	Обслуживание системы ХГВС, бойлер, август 2023г.	1 143,80
	Ремонт подъездных козырьков, сентябрь 2023г.	28 496,96
	Ремонт мягкой кровли над кв.14, 29, 30, 43, 44, 45, 58, 59, сентябрь 2023г.	203 990,00
	Обслуживание системы отопления, кв.6,8,9,14,49,54,15,41,50, октябрь 2023	6 630,09
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	7 337,52
	Обслуживание системы ГВС, октябрь 2023г.	2 659,80
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	3 017,50
	Общестроительные работы, подъезд №4, октябрь 2023г.	2 000,00
	Обслуживание системы отопления, подвал, ноябрь 2023г.	4 604,24
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2023г.	2 612,78
	Обслуживание системы отопления, кв.8,14, ноябрь 2023г.	2 210,03
	Обслуживание системы ГВС, кв.34, ноябрь 2023г.	650,40
	Ремонт межпанельных швов над кв. 57, ноябрь 2023г.	46 420,00
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, декабрь 2023г.	5 225,56
	Обслуживание системы отопления, кв.8,14, декабрь 2023г.	2 210,03
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.23,26, декабрь 2023г.	9 125,88
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	71 664,37
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>81 291,16</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>38 905,88</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>7 200,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>26 233,44</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 700,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>17 713,25</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>11 081,57</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 104,40</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 822,56
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 281,84

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.