

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 625,70

Площадь нежилых помещений, м2:

75,20

Площадь ОИ, м2:

701,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	927 026,55
---------------------------------------------------	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	369 970,85	680 983,64	727 308,55	323 645,94
Нежилые:	1 900,30	19 873,92	20 011,53	1 762,69
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	6 985,33	30,87	3 237,38	3 778,82
ХВС при СОИ:	497,94	1 153,45	1 658,54	-7,15
ВО при СОИ:	340,96	811,71	1 021,13	131,54
Всего:	379 695,38	702 853,59	753 237,13	329 311,84

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 086 854,27
---------------------------------------------------------------	---------------------

Расходы (руб.):	913 064,85
№ п/п	Сумма, руб.

	Вид услуг	
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	911 010,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	721 035,20
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	70 285,36
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	413 334,93
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	237 414,91
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	656,81
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, январь 2023г.	656,81
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.12, январь 2023г.	4 541,49
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2023г.	1 057,58
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	403,65
	Очистка козырьков от снега, февраль 2023г.	1 080,00
	Очистка кровли от сосулек вручную, февраль 2023г.	1 300,00
	Уборка снега трактором, март 2023г.	1 800,00
	Очистка кровли от снега над кв.57, март 2023г.	3 600,00
	Общестроительные работы, подъезд №2, апрель 2023г.	5 030,89
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, апрель 2023г.	3 000,00
	Мытье окон в подъездах, апрель 2023г.	8 609,60
	Покраска МАФ, май 2023г.	4 746,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.27, май 2023г.	656,81
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.57, май 2023г.	350,35
	Доставка песка, июнь 2023г.	2 000,00
	Кошение травы, июнь 2023г.	3 519,91
	Электромонтажные работы, июль 2023г.	1 056,12
	Обслуживание системы КНЗ, кв.31, июль 2023г.	656,81
	Кошение травы, август 2023г.	3 519,91
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.31, август 2023г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.28, сентябрь 2023г.	808,01
	Ремонт мягкой кровли над кв.57, 58, 59, сентябрь 2023г.	69 150,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.13,15,7,40,53,11,59,69, октябрь 2023г.	5 893,41
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	7 337,52
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	490,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.18,42, октябрь 2023г.	2 199,59
	Обслуживание и ремонт системы отопления, декабрь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.52, декабрь 2023г.	650,40
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	100 407,21
1.2.	Уборка придомовой территории	83 295,76
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 865,28
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00

1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	25 965,24
1.8.	Дератизация и дезинсекция	4 200,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 150,05
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	11 298,56
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 054,76
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 206,36
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	848,40

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.