

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Котина, д. 3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**11 033,60**

Площадь нежилых помещений, м2:

**31,90**

Площадь ОИ, м2:

**3 290,90**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>749 705,27</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	1 195 001,71	3 505 023,83	3 288 273,40	1 411 752,14
Нежилые:	151,73	54 858,40	53 393,82	1 616,31
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	-0,09	0,00	5,49	-5,58
Эл.энергия:	0,00	236,29	236,29	472,58
Эл.энергия при СОИ:	128 119,42	-57 765,87	-18 943,42	89 296,97
ХВС при СОИ:	2 597,29	50,13	563,21	2 084,21
ВО при СОИ:	1 792,12	14,29	360,99	1 445,42
<b>Всего:</b>	<b>1 327 662,18</b>	<b>3 502 417,07</b>	<b>3 323 889,78</b>	<b>1 506 189,47</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>982 130,06</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>3 556 314,57</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Сумма, руб.</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 351 264,27</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2 533 419,67</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	350 241,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	1 693 419,86
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>489 758,10</b>
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	656,81
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	285,33
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, январь 2023г.	875,74
	Обслуживание системы ХВС, кв.28, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.55, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.96, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.120, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.162, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.170, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.173, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.174, январь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, январь 2023г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подъезд №4, январь 2023г.	299,35
	Обслуживание системы ГВС, кв.28, январь 2023г.	1 099,79
	Обрезка деревьев с привлечением автовышки, январь 2023г.	8 038,22
	Общестроительные работы, январь 2023г.	302,26
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	1 500,00
	Обслуживание системы ХВС, кв.172, январь 2023г.	1 927,30
	Обслуживание системы отопления, кв.83, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.97, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.144, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.151, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.173, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.174, февраль 2023г.	1 099,79

Обслуживание системы отопления, кв.178, февраль 2023г.	1 099,79
Обслуживание системы ГВС, кв.225, февраль 2023г.	1 099,79
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2023г.	3 793,33
Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	1 099,79
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.117, февраль 2023г.	4 690,49
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.119, февраль 2023г.	656,81
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.192, февраль 2023г.	1 202,69
Обслуживание системы КНЗ, кв.219, февраль 2023г.	285,33
Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, март 2023г.	386,24
Обслуживание системы отопления, март 2023г.	1 099,79
Обслуживание системы КНЗ, март 2023г.	4 378,70
Электромонтажные работы, март 2023г.	149,12
Обслуживание системы отопления, кв.208, подвал, март 2023г.	2 199,59
Обслуживание и ремонт системы ХГВС, подвал, март 2023г.	8 121,99
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.214, март 2023г.	808,01
Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.15, апрель 2023г.	808,01
Обслуживание системы КНЗ, кв.25, апрель 2023г.	1 083,83
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, апрель 2023г.	1 532,55
Обслуживание системы ГВС, кв.50, апрель 2023г.	509,39
Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.79, апрель 2023г.	454,03
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.79, апрель 2023г.	9 885,55
Обслуживание системы отопления, кв.119, апрель 2023г.	1 099,79
Обслуживание системы КНЗ, подвал, май 2023г.	3 065,09
Обслуживание и ремонт системы ХГВС, подвал, май 2023г.	3 063,39
Общестроительные работы, май 2023г.	11 551,03
Электромонтажные работы, май 2023г.	1 372,69
Обслуживание и ремонт системы ХВС, май 2023г.	5 289,66
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, май 2023г.	7 450,26
Обслуживание системы отопления, кв.119, май 2023г.	1 099,79
Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.130, май 2023г.	252,15
Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.225, май 2023г.	316,49
Покраска фасада, май 2023г.	23 511,36
Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, июнь 2023г.	6 000,00
Обслуживание системы ГВС, кв.191, июнь 2023г.	1 099,79
Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, июнь 2023г.	454,03
Кошение травы, июнь 2023г.	4 227,92
Электромонтажные работы, июнь 2023г.	1 508,76
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июнь 2023г.	4 904,64
Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.175А, июнь 2023г.	808,01
Ремонт тамбура 1 этаж 4 подъезд, июнь 2023г.	14 500,00
Электромонтажные работы, подъезд №1, июль 2023г.	490,00
Общестроительные работы, подъезд №3, июль 2023г.	500,00
Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, июль 2023г.	386,24
Сантехнические работы, июль 2023г.	1 300,26
Общестроительные работы, июль 2023г.	3 834,55
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июль 2023г.	1 532,55
Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, июль 2023г.	295,69
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.28, июль 2023г.	386,24
Сантехнические работы, кв.90, июль 2023г.	444,37
Обслуживание системы ГВС, кв.101,185,210,223, июль 2023г.	5 457,33
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.120, июль 2023г.	1 593,32
Электромонтажные работы, кв.30, июль 2023г.	1 056,12
Обслуживание системы ГВС, кв.162,28,5,191,215,153,178,208,207,96,153,191,82,96,8,72, август 2023г.	12 473,88
Общестроительные работы, июль 2023г.	2 605,25
Кошение травы, июль 2023г.	4 227,92
Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, август 2023г.	1 532,55
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.103, август 2023г.	295,69
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.192, август 2023г.	386,24
Электромонтажные работы, подъезд №2,3,4, сентябрь 2023г.	1 413,90
Сантехнические работы, сентябрь 2023г.	2 600,51
Обслуживание системы ГВС, кв.191,225,8,20,23,119, сентябрь 2023г.	5 457,33
Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.89, сентябрь 2023г.	386,24
Электромонтажные работы, кв.113, сентябрь 2023г.	787,00

	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.145, сентябрь 2023г.	295,69
	Обслуживание системы КНЗ, кв.166, сентябрь 2023г.	2 189,35
	Электромонтажные работы, кв.187, сентябрь 2023г.	1 254,54
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.194, сентябрь 2023г.	386,24
	Ремонт после протопления в кв.157, сентябрь 2023г.	20 000,00
	Общестроительные работы, подъезд №3, октябрь 2023г.	1 300,00
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	4 271,12
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.	7 337,52
	Обслуживание системы отопления, кв.85,207,111,113,126,61,72,96,60,72,52,88,137,180,205,11,120,113,23,144 октябрь 2023г.	19 337,78
	Электромонтажные работы, кв.76, октябрь 2023г.	421,26
	Обслуживание системы отопления, кв.103, октябрь 2023г.	650,40
	Электромонтажные работы, кв.187, октябрь 2023г.	2 665,50
	Электромонтажные работы, подъезд №3, октябрь 2023г.	3 017,50
	Обслуживание системы отопления, кв.8,92,68,173,207, ноябрь 2023г.	4 604,24
	Обслуживание системы ХГВС, кв.170, ноябрь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, ноябрь 2023г.	20 303,92
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, ноябрь 2023г.	1 532,55
	Обслуживание системы ХГВС, кв.76, ноябрь 2023г.	1 143,80
	Электромонтажные работы, подъезд №3, ноябрь 2023г.	942,60
	Обслуживание системы КНЗ, кв.219, ноябрь 2023г.	2 189,35
	Обслуживание системы ГВС, кв.153,191,28,167, декабрь 2023г.	3 683,39
	Очистка кровли от снега, подъезд №4, декабрь 2023г.	19 800,00
	Сантехнические работы, декабрь 2023г.	2 600,51
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.110, декабрь 2023г.	1 796,01
	Общестроительные работы, подъезд №3, декабрь 2023г.	1 193,56
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.97, декабрь 2023г.	910,40
	Обслуживание системы отопления, кв.101, декабрь 2023г.	1 099,79
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	146 110,84
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>175 523,80</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>156 108,70</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>222 616,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>27 600,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>109 077,60</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 700,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>74 360,16</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>49 858,35</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>205 050,30</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	186 338,10
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	12 739,20
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 973,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.