

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
 собственниками помещений многоквартирных домов  
 за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович  
 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

764,60

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

336,80

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>228 674,09</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	131 928,77	184 457,30	184 405,77	131 980,30
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>131 928,77</b>	<b>184 457,30</b>	<b>184 405,77</b>	<b>131 980,30</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>419 766,09</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>375 497,77</b>
------------------------	-------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>375 497,77</b>
1.1.	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>324 709,53</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	117 011,33
1.1.3.	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>207 698,20</b>
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Уборка снега трактором, март 2023г.	900,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, август 2023г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.1, май 2023г.	316,49
	Вывоз веток, июнь 2023г.	16 575,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, июнь 2023г.	73 333,68
	Кошение травы, июнь 2023г.	1 767,00
	Электромонтажные работы, июнь 2023г.	298,26
	Общестроительные работы, август 2023г.	1 202,69
	Кошение травы, август 2023г.	1 767,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.10, октябрь 2023г.	650,40
	Обслуживание системы отопления, кв.1, ноябрь 2023г.	920,86
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, декабрь 2023г.	76 526,92
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	31 814,16
1.2.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>23 580,26</b>
1.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>11 285,50</b>
1.4.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
1.5.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
1.6.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>6 578,28</b>
1.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
1.9.	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>5 138,11</b>
1.10.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>2 766,09</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

