

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

611,30

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

178,50

Задолженность на начало года, всего в руб.	220 999,42
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	55 518,91	161 089,80	196 856,19	19 752,52
Нежилые:	0,00	13 176,00	13 176,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	55 518,91	174 265,80	210 032,19	19 752,52

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	238 973,53
---	-------------------

Расходы (руб.):		228 006,30
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	228 006,30
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	183 421,28
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	101 202,71
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	82 218,57
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.10, февраль 2023г.	252,15
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.2, май 2023г.	307,95
	Кошение травы, июль 2023г.	4 061,20
	Электромонтажные работы, июль 2023г.	1 056,12
	Кошение травы, август 2023г.	4 061,20
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.	15 422,18
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	553,54
	Ремонт потолка после протопления, кв.10, октябрь 2023г.	15 748,04
	Обслуживание системы отопления, кв.10,12, октябрь 2023г.	1 105,01
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	38 751,18
1.2.	Уборка придомовой территории	20 394,49
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 760,79
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 395,32
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 443,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 150,48

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.