

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

623,40

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

48,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	371 317,38
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	146 640,89	153 263,28	158 954,29	140 949,88
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	457,84	0,00	78,96	378,88
ХВС при СОИ:	100,43	0,00	21,74	78,69
ВО при СОИ:	67,03	0,00	15,59	51,44
Всего:	147 266,19	153 263,28	159 070,58	141 458,89

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	406 845,90
---	-------------------

Расходы (руб.):

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	194 599,10
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	151 489,91
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	95 402,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	56 087,27
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г.	656,81
	Обслуживание системы отопления, февраль 2023г.	307,95
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, июль 2023г.	2 174,75
	Кошение травы, август 2023г.	4 061,20
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.	14 338,35
	Обслуживание системы отопления, кв.14, октябрь 2023г.	1 105,01
	Обслуживание системы отопления, ноябрь 2023г.	1 105,01
	Обслуживание системы отопления, кв.6,12,16, ноябрь 2023г.	2 210,03
	Обслуживание системы отопления, кв.12, декабрь 2023г.	439,93
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	28 788,23
1.2.	Уборка придомовой территории	19 225,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 201,38
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 186,84
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 189,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 386,06

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

