

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 809,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь ОИ, м2:

649,80

Задолженность на начало года, всего в руб.

527 709,06

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	153 780,33	449 082,33	451 602,62	151 260,04
Нежилые:	36 948,03	291,40	29 226,06	8 013,37
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 772,70	-11 936,48	506,70	-9 670,48
ХВС при СОИ:	88,84	1 002,59	926,74	164,69
ВО при СОИ:	103,78	664,67	656,70	111,75
Всего:	193 693,68	439 104,51	482 918,82	149 879,37

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

791 106,49

Расходы (руб.):

746 316,25

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	742 107,01
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	604 190,43
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	35 128,36
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	297 348,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	271 713,12
	Удаление наледи с кровли, январь 2023г.	7 440,00
	Уборка снега трактором, январь 2023г.	750,00
	Очистка кровли от снега, февраль 2023г.	7 200,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, март 2023г.	6 595,46
	Уборка снега трактором, март 2023г.	900,00
	Очистка кровли от снега, над кв.18, 19, март 2023г.	7 200,00
	Электромонтажные работы, кв.18, март 2023г.	371,26
	Обрезка деревьев, апрель 2023г.	1 974,49
	Обрезка веток, кв.24, апрель 2023г.	1 391,61
	Мытье окон в подъездах, апрель 2023г.	6 306,40
	Общестроительные работы, май 2023г.	2 558,83
	Обслуживание системы ГВС, июнь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы отопления, июнь 2023г.	350,35
	Кошение травы, июнь 2023г.	2 808,23
	Доставка песка, июнь 2023г.	2 000,00
	Электромонтажные работы, июнь 2023г.	1 056,12
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.2, июнь 2023г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.19, июнь 2023г.	346,20
	Электромонтажные работы, июль 2023г.	844,90
	Сантехнические работы, кв.33, июль 2023г.	444,37
	Кошение травы, август 2023г.	2 808,23
	Общестроительные работы, август 2023г.	1 300,00
	Электромонтажные работы, кв.2, август 2023г.	1 056,12
	Электромонтажные работы, кв.12, август 2023г.	844,90
	Электромонтажные работы, подъезд №2, сентябрь 2023г.	560,06

	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	1 413,90
	Электромонтажные работы, Нежилое помещение, октябрь 2023г.	1 330,17
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.19,24,28,8,35,12,30,16,26,23,27,35, октябрь 2023г.	8 840,12
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	942,60
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.18,19, октябрь 2023г.	2 199,59
	Очистка кровли от снега, ноябрь 2023г.	4 400,00
	Очистка кровли от снега, кв.18, декабрь 2023г.	17 600,00
	Косметический ремонт подъездов 1,2, декабрь 2023г.	128 000,00
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	48 393,18
1.2.	Уборка придомовой территории	59 922,12
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 678,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	17 915,04
1.8.	Дератизация и дезинсекция	6 300,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	13 056,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 243,78
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 209,24
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	2 597,40
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	946,32
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	665,52

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.