

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 259,40

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь ОИ, м2:

1 209,40

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 618 636,04 |
|---|-------------------|

Жилищные услуги:

| <u>Доходы (руб.):</u> | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Жилые: | 443 690,38 | 845 699,09 | 1 019 270,31 | 270 119,16 |
| Нежилые: | 4 502,64 | 142 713,88 | 136 652,88 | 10 563,64 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эл. энергия при СОИ: | 10 920,83 | 123 298,74 | 112 837,72 | 21 381,85 |
| ХВС при СОИ: | 641,32 | 1 624,58 | 2 635,02 | -369,12 |
| ВО по СОИ: | 439,60 | 1 142,13 | 1 364,74 | 216,99 |
| Всего: | 460 194,77 | 1 114 478,42 | 1 272 760,67 | 301 912,52 |

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. | 1 036 327,01 |
|---|---------------------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Расходы (руб.): | 1 291 997,39 |
|------------------------|---------------------|

| <u>№ п/п</u> | <u>Вид услуг</u> | <u>Сумма, руб.</u> |
|---------------|---|---------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 244 964,47 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 980 692,83 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (8%) | 89 158,27 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | 570 686,55 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 320 848,01 |
| | Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г. | 285,33 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №3, январь 2023г. | 298,26 |
| | Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г. | 285,33 |
| | Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г. | 285,33 |
| | Обслуживание системы КНЗ, январь 2023г. | 285,33 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.18, январь 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.38, январь 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание системы ХВС, кв.42, январь 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.51, январь 2023г. | 1 099,79 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №1, февраль 2023г. | 490,00 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.18, февраль 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.32, февраль 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2023г. | 1 313,61 |
| | Уборка снега техникой, март 2023г. | 900,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, ателье "Визит", март 2023г. | 295,69 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.59, март 2023г. | 571,90 |
| | Электромонтажные работы, кв.80, март 2023г. | 205,62 |
| | Очистка снега с кровли над кв.80, март 2023г. | 3 600,00 |
| | Общестроительные работы, апрель 2023г. | 1 202,69 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №3, апрель 2023г. | 149,12 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.41, апрель 2023г. | 571,90 |
| | Мытье окон в подъездах, апрель 2023г. | 10 578,40 |
| | Общестроительные работы, май 2023г. | 2 850,00 |
| | Покраска МАФ, май 2023г. | 4 396,00 |
| | Покраска бордюров, май 2023г. | 6 450,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, май 2023г. | 1 313,61 |

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| | Общестроительные работы, подъезд №4, май 2023г. | 500,00 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.59, май 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание и ремонт системы ХВС, подвал, июнь 2023г. | 454,03 |
| | Доставка песка, июнь 2023г. | 2 000,00 |
| | Обслуживание системы ГВС, кв.41, июнь 2023г. | 571,90 |
| | Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.70, июль 2023г. | 295,69 |
| | Общестроительные работы, подъезд №2, июль 2023г. | 2 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.34, июль 2023г. | 386,24 |
| | Кошение травы, август 2023г. | 8 084,64 |
| | Электромонтажные работы, кв.44, август 2023г. | 844,90 |
| | Электромонтажные работы, сентябрь 2023г. | 1 056,12 |
| | Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г. | 7 337,52 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.37,58,59,38,18,15,37,17, октябрь 2023г. | 7 366,77 |
| | Электромонтажные работы, октябрь 2023г. | 590,49 |
| | Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, октябрь 2023г. | 4 000,00 |
| | Обслуживание системы КНЗ, Ателье "Визит", октябрь 2023г. | 5 225,56 |
| | Ремонт мягкой кровли над кв.59, 60, подъезд №3, октябрь 2023г. | 103 723,00 |
| | Общестроительные работы, ноябрь 2023г. | 5 139,00 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №1, ноябрь 2023г. | 560,06 |
| | Общестроительные работы, подъезд №3, ноябрь 2023г. | 553,54 |
| | Общестроительные работы, подъезд №4, декабрь 2023г. | 2 693,71 |
| | Электромонтажные работы, декабрь 2023г. | 942,60 |
| | Электромонтажные работы, декабрь 2023г. | 2 356,50 |
| | Общестроительные работы, декабрь 2023г. | 3 000,00 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.32,27,70,6,18, декабрь 2023г. | 4 064,24 |
| | Обслуживание системы КНЗ, кв.56, декабрь 2023г. | 1 532,55 |
| | Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг. | 114 709,64 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 115 005,44 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 55 041,52 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 9 600,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 32 373,72 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 8 100,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 25 059,55 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 19 091,41 |
| 2. | Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 47 032,92 |
| 2.1. | Электроэнергия при содержании ОИ | 42 907,80 |
| 2.2. | Холодная вода при содержании ОИ | 2 808,36 |
| 2.3. | Водоотведение при содержании ОИ | 1 316,76 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.