

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Молодогвардейцев, д. 39**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**4 596,60**

Площадь нежилых помещений, м2:

**265,80**

Площадь ОИ, м2:

**2 131,00**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>1 926 252,02</b>
---	---------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	1 523 944,66	1 414 525,54	1 818 276,35	1 120 193,85
Нежилое:	-3 593,51	110 631,57	126 357,64	-19 319,58
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	9 917,69	0,00	1 507,89	8 409,80
Эл. энергия при СОИ:	-825,06	0,00	-825,06	0,00
ХВС при СОИ:	4 247,73	10 903,40	9 987,69	5 163,44
ВО при СОИ:	4 630,31	5 949,83	7 089,75	3 490,39
<b>Всего:</b>	<b>1 538 321,82</b>	<b>1 542 010,34</b>	<b>1 962 394,26</b>	<b>1 117 937,90</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>1 933 878,71</b>
---	---------------------

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>Сумма, руб.</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 951 719,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 536 882,70</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	154 201,03
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	744 122,25
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>638 559,42</b>
	Электромонтажные работы, январь 2023г.	313,50
	Общестроительные работы, январь 2023г.	1 200,00
	Общестроительные работы, январь 2023г.	1 055,93
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.31, 38, январь 2023г.	5 062,75
	Общестроительные работы, подъезд №1, январь 2023г.	1 391,79
	Ремонт мягкой кровли над квартирами №36, 118, 121, 123, 124, лифтовая шахта подъезда № 1, январь 2023г.	123 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, февраль 2023г.	149,12
	Общестроительные работы, подъезд №2, февраль 2023г.	2 105,07
	Общестроительные работы, февраль 2023г.	5 999,97
	Электромонтажные работы, февраль 2023г.	262,44
	Очистка кровли от снега, февраль 2023г.	3 600,00
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.47, февраль 2023г.	601,94
	Электромонтажные работы, кв.56, февраль 2023г.	481,50
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.95, февраль 2023г.	4 841,24
	Очистка кровли от снега над кв.124, февраль 2023г.	2 700,00
	Обслуживание системы КНЗ, март 2023г.	6 130,18
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, март 2023г.	10 380,60
	Уборка снега техникой, март 2023г.	1 800,00
	Очистка кровли от снега, подъезд №2, март 2023г.	1 800,00
	Очистка кровли от снега, над кв.120, март 2023г.	4 500,00
	Очистка кровли от снега, над кв.120, март 2023г.	4 500,00

	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2023г.	3 065,09
	Общестроительные работы, подъезд №2, апрель 2023г.	1 559,53
	Обслуживание системы ГВС, кв.30, апрель 2023г.	509,39
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.62, апрель 2023г.	454,03
	Обслуживание системы отопления, кв.113, апрель 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.113, апрель 2023г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, май 2023г.	3 759,29
	Обслуживание системы отопления, май 2023г.	6 334,84
	Покраска МАФ и бордюров, май 2023г.	8 588,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1,2, май 2023г.	1 043,88
	Общестроительные работы, подъезд №2, май 2023г.	1 559,53
	Общестроительные работы, подъезд №1, май 2023г.	1 003,05
	Электромонтажные работы, июнь 2023г.	2 007,25
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, июнь 2023г.	3 435,72
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.31, июнь 2023г.	252,15
	Обслуживание системы ГВС, кв.108, июнь 2023г.	1 099,79
	Сантехнические работы, июль 2023г.	1 259,41
	Общестроительные работы, июль 2023г.	1 800,00
	Электромонтажные работы, кв.45, июль 2023г.	1 056,12
	Электромонтажные работы, кв.50, июль 2023г.	905,26
	Электромонтажные работы, кв.55, июль 2023г.	844,90
	Сантехнические работы, кв.107, июль 2023г.	442,26
	Ремонт входных групп и фасада, июль 2023г.	55 000,00
	Электромонтажные работы, август 2023г.	1 051,00
	Кошение травы, август 2023г.	7 116,61
	Сантехнические работы, кв.93, август 2023г.	633,21
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	5 875,60
	Ремонт мягкой кровли над кв.120, 121, 122, 123, 57, сентябрь 2023г.	124 468,00
	Сантехнические работы, октябрь 2023г.	21 587,48
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.9,16,102,58,71,61,47,42,78,117,7,114,93,121,38,16,716,9,14,16,114,107,7, октябрь 2023г.	22 100,30
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	1 413,90
	Электромонтажные работы, подъезд №1, октябрь 2023г.	560,06
	Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2023г.	2 827,80
	Общестроительные работы, декабрь 2023г.	7 181,71
	Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, декабрь 2023г.	4 000,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, декабрь 2023г.	3 905,05
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	155 997,15
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>149 956,42</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>71 769,02</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>103 940,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>14 760,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>32 675,33</b>
<b>1.9.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>12 300,00</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>29 435,91</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>18 301,56</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	12 459,60
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 841,96

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.