

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

1 514,80

Площадь ОИ, м2:

2 201,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	563 394,81
---	-------------------

Жилищные и коммунальные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	832 033,93	797 130,36	933 431,43	695 732,86
Нежилое:	393 028,66	452 612,62	319 236,57	526 404,71
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Пользование общим имуществом:	117 410,71	-97 615,38	19 745,00	50,33
Прочие платные услуги:	3 069,65	0,00	792,49	2 277,16
Эл. энергия при СОИ:	3 212,45	-164,68	1 691,19	1 356,58
ХВС при СОИ:	3 602,44	162 298,18	133 878,81	32 021,81
ВО:	95 731,89	0,00	9 392,52	86 339,37
ВО при СОИ:	2 462,12	80 582,23	64 977,86	18 066,49
ХВС К.Пов:	38 948,82	0,00	700,33	38 248,49
ХВС:	133 457,54	0,00	8 271,11	125 186,43
Всего:	1 622 958,21	1 394 843,33	1 492 117,31	1 525 684,23

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	528 159,28
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 456 881,78
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 273 444,69
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	967 535,81
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	139 484,33
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	548 989,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	279 061,61
	Обслуживание системы отопления, кв.13, январь 2023г.	1 099,79
	Электромонтажные работы, январь 2023г.	1 043,88
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.85, февраль 2023г.	7 995,42
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, подвал, февраль 2023г.	14 032,92
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.54а, февраль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.82, февраль 2023г.	3 485,07
	Обслуживание системы ГВС, нежилое помещение, февраль 2023г.	1 099,79
	Уборка снега техникой, март 2023г.	1 800,00
	Электромонтажные работы, апрель 2023г.	1 967,30
	Обслуживание и ремонт системы отопления, неж.помещ "Инкассация", апрель 2023г.	454,03
	Обслуживание системы ГВС, кв.25, апрель 2023г.	509,39
	Обслуживание системы ГВС, кв.54, апрель 2023г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, апрель 2023г.	808,01
	Сантехнические работы, май 2023г.	8 591,85
	Общестроительные работы, 9 этаж, май 2023г.	1 601,28
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.29, май 2023г.	386,24
	Электромонтажные работы, кв.35, май 2023г.	149,12
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, гостица, май 2023г.	1 099,79
	Общестроительные работы, июнь 2023г.	7 205,55
	Обслуживание системы ГВС, кв.72, июнь 2023г.	509,39

	Сантехнические работы, кв.13, июнь 2023г.	450,00
	Общестроительные работы, кв.21,41, июнь 2023г.	1 508,76
	Ремонт межпанельных швов, июнь 2023г.	45 500,00
	Сантехнические работы, июль 2023г.	1 304,41
	Обслуживание системы ГВС, кв.9, июль 2023г.	1 099,79
	Сантехнические работы, кв.56, август 2023г.	633,21
	Сантехнические работы, кв.62, август 2023г.	444,37
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, "Норд-Вест", август 2023г.	386,24
	Электромонтажные работы, подъезд №1,2, август 2023г.	1 043,88
	Электромонтажные работы, кв.54, август 2023г.	1 056,12
	Электромонтажные работы, кв.65, сентябрь 2023г.	844,90
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.15, сентябрь 2023г.	1 202,69
	Сантехнические работы, кв.40, сентябрь 2023г.	695,34
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	166 853,50
1.2.	Уборка придомовой территории	114 398,67
1.3.	Уборка мест общего пользования	54 751,11
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	78 980,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	8 370,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	24 927,34
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	22 381,76
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	183 437,09
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	107 695,11
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	75 741,98

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.