

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович  
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 132*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

767,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

230,80

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>328 990,23</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	142 776,06	183 251,64	160 787,80	165 239,90
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>142 776,06</b>	<b>183 251,64</b>	<b>160 787,80</b>	<b>165 239,90</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>418 867,31</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>250 664,88</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>250 664,88</b>
1.1.	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>199 069,64</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	117 424,52
1.1.3.	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>81 645,12</b>
	Обслуживание и ремонт системы отопления, январь 2023г.	8 018,09
	Обслуживание системы отопления на чердаке, февраль 2023г.	2 410,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, чердак, март 2023г.	5 450,06
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Общестроительные работы, март 2023г.	710,29
	Уборка снега техникой, март 2023г.	900,00
	Покраска МАФ, май 2023г.	2 226,00
	Кошение травы, июнь 2023г.	4 470,67
	Кошение травы, август 2023г.	4 470,67
	Общестроительные работы, кв.7, сентябрь 2023г.	3 104,64
	Ремонт кровли, сентябрь 2023г.	14 338,35
	Электромонтажные работы, тамбур, сентябрь 2023г.	560,06
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.12, ноябрь 2023г.	1 105,01
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	32 981,28
1.2.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>23 663,53</b>
1.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>11 325,35</b>
1.4.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
1.5.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
1.6.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>7 598,28</b>
1.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
1.9.	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>5 156,26</b>
1.10.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>2 411,82</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

