

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
1.2. Договор управления № 1-У от 28.04.2015г.
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Артиллерийская, д. 68</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 289,20
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 965
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612022:64
2.6.Количество этажей	4
2.7. Количество квартир	32

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-232 184,61
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	203 226,14
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	350 198,03
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	300 703,43
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	252 720,74
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-252 341,49
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	85,87
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	122 670,07
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	28 015,84
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	170 174,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2024г.	6 939,03
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	644,06
	Электромонтажные работы, март 2024г.	644,06
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	6 985,15
	Обслуживание системы КНЗ, кв.21, апрель 2024г.	747,96
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.5, апрель 2024г.	1 046,96
	Промывка канализационных выпусков, май 2024г.	4 025,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.3, май 2024г.	905,95
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	4 345,52
	Обслуживание системы ГВС, подвал, ноябрь 2024г.	1 106,62
	Сантехнические работы, ноябрь 2024г.	2 550,11
	Промывка канализационных выпусков, ноябрь 2024г.	6 900,00
	Обслуживание системы отопления, кв.1, 26, ноябрь 2024г.	6 323,84
	Сантехнические работы, кв.13, декабрь 2024г.	1 255,59
	Сантехнические работы, декабрь 2024г.	2 059,11
	Всего:	46 478,96
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	25 835,57
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	17 481,55
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	3 840,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	22 423,44
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	2 100,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	4 510,55
	Всего:	76 191,11

6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	798,96	798,96	798,96	798,96
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	582,06	582,06	582,06	582,06
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1	В отношении потребителей	
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	3
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы, руб.	52 237,44

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

