

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
 1.2. Договор управления № 28-У от 16.05.2016г.  
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<b>ул. Бажова, д. 36А</b>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	<b>4 755,59</b>
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	<b>256,60</b>
2.4. Год постройки	<b>1 964</b>
2.5. Кадастровый номер	<b>74:36:0203001:22</b>
2.6.Количество этажей	<b>5</b>
2.7. Количество квартир	<b>120</b>

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-590 031,20
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	920 966,76
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 481 350,30
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	1 446 607,32
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	955 709,74
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-405 907,26
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,65
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	452 739,27
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (10%), руб.	148 135,03
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	661 609,08

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Электромонтажные работы, январь 2024г.	644,06
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	6 545,63
	Обслуживание системы отопления, чердак, январь 2024г.	747,96
	Обслуживание системы КНЗ, кв.24, 25, январь 2024г.	5 035,50
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	5 379,44
	Обслуживание системы отопления, кв.1, январь 2024г.	1 264,75
	Обслуживание системы КНЗ, кв.25, январь 2024г.	3 524,85
	Электромонтажные работы, кв.25, январь 2024г.	1 083,99
	Электромонтажные работы, подъезд №3, февраль 2024г.	484,44
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	4 001,15
	Промывка канализационных выпусков, февраль 2024г.	4 600,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.24, февраль 2024г.	3 524,85
	Общестроительные работы, подвал, февраль 2024г.	1 823,49
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, март 2024г.	2 517,75
	Обслуживание системы отопления, кв.23, март 2024г.	632,49
	Промывка канализационных выпусков, май 2024г.	9 200,00
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	5 734,53
	Общестроительные работы, цоколь, июнь 2024г.	3 276,54
	Промывка канализационных выпусков, июнь 2024г.	4 025,00
	Промывка канализационных выпусков, июль 2024г.	5 750,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.86, июль 2024г.	747,96
	Обслуживание системы КНЗ, кв.24, август 2024г.	2 517,75
	Общестроительные работы, август 2024г.	1 782,50
	Сантехнические работы, август 2024г.	4 453,36
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.107, август 2024г.	6 077,28
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.11, август 2024г.	1 046,96
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.11, август 2024г.	1 046,96
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	28 750,00
	Общестроительные работы, подъезд №4, сентябрь 2024г.	2 477,95
	Частичный ремонт крыши, сентябрь 2024г.	12 700,00
	Общестроительные работы, октябрь 2024г.	1 009,10
	Обслуживание системы отопления, кв.13,18, октябрь 2024г.	3 017,85

	Промывка канализационных выпусков, октябрь 2024г.	6 900,00				
	Обслуживание системы отопления, кв.1, 82, ноябрь 2024г.	3 017,85				
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2024г.	2 517,75				
	Электромонтажные работы, декабрь 2024г.	3 034,57				
	<b>Всего:</b>	<b>150 894,26</b>				
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	100 444,29				
5.2.	Уборка мест общего пользования	67 965,30				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	82 636,32				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	2 700,00				
5.8.	Видеонаблюдение	12 000,00				
5.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	21 699,11				
	<b>Всего:</b>	<b>301 845,01</b>				
<b>6.</b>	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	3 584,52	3 584,52	3 584,52	2 164,89
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 740,96	1 740,96	1 740,96	1 679,04
Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	104 841,18	104 841,18	104 841,18	86 646,69	

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	3
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2 457,35

#### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

