

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
 1.2. Договор управления № 10-У от 21.05.2015г.  
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Колхозная д. 25</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 635,90
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 969
2.5. Кадастровый номер	<u>74:36:0000000:13920.</u>
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	60

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-445 050,27
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	110 891,77
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	840 306,40
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	830 786,99
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	120 411,18
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-429 131,28
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,87
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0,00
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	409 224,09
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	67 224,51
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	347 938,80

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Электромонтажные работы, январь 2024г.	874,06
	Промывка выпуска КНЗ, январь 2024г.	4 600,00
	Сантехнические работы, январь 2024г.	6 532,92
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.23, январь 2024г.	3 524,48
	Обслуживание системы ХГВС, кв.26, январь 2024г.	1 264,75
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.32, январь 2024г.	1 876,15
	Обслуживание системы отопления, февраль 2024г.	2 541,54
	Обслуживание системы ХГВС, февраль 2024г.	1 264,75
	Электромонтажные работы, подъезд №3, март 2024г.	644,06
	Замена 2 секций бойлера, подвал, март 2024г.	135 527,50
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	4 511,37
	Промывка выпуска КНЗ, май 2024г.	4 025,00
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	9 188,48
	Частичный ремонт кровли над кв.59, июль 2024г.	25 830,45
	Частичный ремонт кровли над кв.44,58, август 2024г.	29 450,81
	Сантехнические работы, кв.1, август 2024г.	1 004,64
	Электромонтажные работы, сентябрь 2024г.	2 904,11
	Сантехнические работы, кв.6, сентябрь 2024г.	1 508,86
	Обслуживание системы отопления, кв.6,49, октябрь 2024г.	3 017,85
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2024г.	3 524,85
	Обслуживание системы КНЗ, кв.43, ноябрь 2024г.	3 004,69
	Обслуживание системы отопления, кв.6,37, декабрь 2024г.	3 017,85
	<b>Всего:</b>	<b>249 639,17</b>

<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>	
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	52 823,44
5.2.	Уборка мест общего пользования	35 742,80
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	45 956,88
5.7.	Дератизация и дезинсекция	5 400,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	12 461,80
	<b>Всего:</b>	<b>159 584,92</b>

<b>6.</b>	<b>Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 876,86	1 876,86	1 876,86	1 796,96
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 367,40	1 367,40	1 367,40	1 352,67
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	941,28	941,28	941,28	941,28

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.