

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 29-У от 23.06.2016г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Колхозная д. 27</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 625,70
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	75,20
2.4. Год постройки	1 967
2.5. Кадастровый номер	74:36:0604011:85
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	60

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-548 581,29
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	329 311,84
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	714 413,35
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	646 860,92
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	396 864,27
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-559 365,46
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	90,54
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	229 684,95
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (10%), руб.	71 441,34
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	356 518,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, январь 2024г.	1 383,09
	Обслуживание системы отопления, февраль 2024г.	2 541,54
	Промывка канализационных выпусков, февраль 2024г.	4 600,00
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.	9 200,00
	Обслуживание системы отопления и ГВС, апрель 2024г.	6 186,28
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	3 564,07
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.59, август 2024г.	16 055,52
	Сантехнические работы, кв.6, октябрь 2024г.	4 453,36
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2024г.	3 004,69
	Частичный ремонт кровли над кв.37, октябрь 2024г.	23 528,40
	Обслуживание системы отопления, кв.39, октябрь 2024г.	1 106,62
	Электромонтажные работы, ноябрь 2024г.	921,15
	Всего:	76 544,72
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	54 126,04
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	36 624,20
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	7 200,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	45 487,08
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	9 702,91
	Всего:	153 140,23

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ						
6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 242,30	1 242,30	1 242,30	1 074,05
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	905,04	905,04	905,04	776,24
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	30 068,48

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

