

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 2-У от 30.04.2015г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Краснознаменная, д. 9
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 809,70
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	133,30
2.4. Год постройки	1 967
2.5. Кадастровый номер	74:36:0708001:29
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	40

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-364 958,87
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	149 879,37
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	568 427,42
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	505 471,61
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	212 835,18
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-397 581,00
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	88,92
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	236 143,54
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	45 474,19
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	256 476,00

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Очистка кровли от снега, январь 2024г.	5 600,00
	Очистка кровли от снега, февраль 2024г.	5 600,00
	Обслуживание системы отопления, подвал, апрель 2024г.	747,96
	Общестроительные работы, апрель 2024г.	11 009,71
	Общестроительные работы, апрель 2024г.	7 060,32
	Частичный ремонт кровли над кв.18,19, апрель 2024г.	13 700,00
	Электромонтажные работы, кв.15, май 2024г.	564,21
	Промывка канализационных выпусков, май 2024г.	4 025,00
	Ремонт межпанельных швов, кв.18, май 2024г.	33 600,00
	Обслуживание системы отопления, август 2024г.	2 529,53
	Обслуживание системы отопления, кв.5,8,28,23,34,36,25,31, октябрь 2024г.	10 382,08
	Частичный ремонт кровли, октябрь 2024г.	26 237,73
	Обслуживание системы отопления, кв.24,28,32,36, декабрь 2024г.	6 035,69
	Всего:	127 092,23
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	38 937,72
5.2.	Уборка мест общего пользования	26 347,08
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	31 384,44
5.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 582,07
	Всего:	109 051,31

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ						
6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	974,52	974,52	974,52	719,23
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	709,92	709,92	709,92	522,12
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	1 185,60	1 185,60	1 185,60	60,39

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	2
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

