

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 55 -У от 22.11.2023г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Кудрявцева д. 12А
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	3 297,40
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 959
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612016:57
2.6.Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	80

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	0,00
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	0,00
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 071 003,57
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	890 384,28
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	180 619,29
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-272 629,64
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	83,14
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	481 426,29
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	246 330,82
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	435 256,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Сантехнические работы, январь 2024г.	2 909,56
	Промывка канализационных выводов, январь 2024г.	13 500,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.21, январь 2024г.	1 510,65
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.34, январь 2024г.	402,90
	Общестроительные работы, февраль 2024г.	5 290,00
	Обслуживание системы отопления, кв.53, февраль 2024г.	747,96
	Общестроительные работы, подъезд №4, февраль 2024г.	3 058,78
	Общестроительные работы, подвал, февраль 2024г.	1 823,49
	Обслуживание системы ГВС, кв.30, февраль 2024г.	632,49
	Обслуживание системы отопления, кв.41, февраль 2024г.	747,96
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	1 877,75
	Обслуживание системы ХВС, кв.30, март 2024г.	747,96
	Обслуживание системы ГВС, кв.53, март 2024г.	657,68
	Общестроительные работы, апрель 2024г.	40 028,10
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.78,37,33, апрель 2024г.	402,90
	Общестроительные работы, апрель 2024г.	2 311,50
	Вывоз веток ломовозом, апрель 2024г.	23 575,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.7, апрель 2024г.	1 510,65
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.21, апрель 2024г.	2 059,11
	Обслуживание системы ГВС, кв.38, апрель 2024г.	1 246,76
	Общестроительные работы, май 2024г.	2 587,50
	Установка досок объявлений, май 2024г.	5 290,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.49, май 2024г.	1 355,97
	Обслуживание системы отопления, кв.49, июнь 2024г.	747,96
	Общестроительные работы, июнь 2024г.	50 168,75
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	2 026,99

Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.32, июнь 2024г.	3 330,64
Сантехнические работы, июль 2024г.	22 690,20
Обслуживание системы КНЗ, кв.39, июль 2024г.	3 524,85
Обслуживание и ремонт системы ХВС, июль 2024г.	1 046,96
Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.49, август 2024г.	1 264,76
Частичный ремонт крыши над кв.60,34, август 2024г.	29 450,81
Обслуживание системы КНЗ, кв.78, август 2024г.	3 004,69
Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	3 276,54
Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	8 109,41
Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.55, сентябрь 2024г.	934,52
Электромонтажные работы, октябрь 2024г.	1 625,98
Обслуживание системы ГВС, кв.52, октябрь 2024г.	909,44
Обслуживание системы отопления, кв.67, октябрь 2024г.	1 508,94
Обслуживание системы отопления, кв.67, ноябрь 2024г.	1 508,94
Обрезка деревьев и кустарников, декабрь 2024г.	11 001,85
Обслуживание системы КНЗ, кв.36, декабрь 2024г.	3 004,69
Обслуживание системы отопления, кв.39, декабрь 2024г.	1 508,94
Частичный ремонт крыши, кв.60, декабрь 2024г.	20 000,00
Всего:	284 920,53

5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	66 079,90
5.2.	Уборка мест общего пользования	44 712,74
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 600,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	57 357,36
5.7.	Дератизация и дезинсекция	5 400,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	13 355,76
	Всего:	196 505,76

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ

Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	56 214,05	56 214,05	56 214,05	35 594,31
ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	41 828,87	41 828,87	41 828,87	26 369,65
6. Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	16 068,00	16 068,00	16 068,00	14 930,05

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы

Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
ХВС и ВО	МУП "ПОВВ" дог. № 22432 от 01.01.2024	110 998,08	110 998,08	110 998,08	77 009,93

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

