

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 39-У от 01.03.2023г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Кудрявцева, д. 20</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	4 973,40
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	60,80
2.4. Год постройки	1 958
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612016
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	125

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	63 118,57
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	194 883,08
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 468 341,31
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	1 411 905,44
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	251 318,95
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	119,01
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,16
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	472 672,10
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	337 718,50
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	664 514,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Обслуживание системы ГВС, кв.114,80,71,75, январь 2024г.	4 235,89
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	3 011,75
	Сантехнические работы, январь 2024г.	6 168,26
	Электромонтажные работы, кв.84, январь 2024г.	1 808,67
	Обслуживание системы ГВС, кв.114, январь 2024г.	3 176,93
	Обслуживание системы ГВС, кв.114,45,64,80,92,114,64,80,88, февраль 2024г.	14 344,96
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	6 412,55
	Сантехнические работы, февраль 2024г.	10 840,15
	Сантехнические работы, кв.91, февраль 2024г.	622,49
	Электромонтажные работы, март 2024г.	1 625,98
	Электромонтажные работы, подъезд №1, март 2024г.	644,06
	Обслуживание системы ГВС, кв.80,64, март 2024г.	2 529,52
	Обслуживание системы ГВС, кв.88,114, март 2024г.	2 529,52
	Обслуживание системы ГВС, кв.88,114,78,114, апрель 2024г.	6 186,28
	Электромонтажные работы, апрель 2024г.	1 625,98
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.	4 600,00
	Промывка канализационных выпусков, май 2024г.	4 025,00
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	3 848,07
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	5 490,86
	Обслуживание системы ГВС, кв.88, 114, июнь 2024г.	2 529,53
	Обслуживание системы КНЗ, кв.35, июнь 2024г.	3 524,85
	Обслуживание системы ГВС, кв.52, июнь 2024г.	882,95
	Сантехнические работы, июль 2024г.	5 295,98
	Частичный ремонт крыши над кв.40,60, июль 2024г.	35 430,81
	Обслуживание системы ГВС, кв.88, июль 2024г.	2 529,53
	Обслуживание системы ГВС, кв.53, июль 2024г.	1 264,76
	Электромонтажные работы, август 2024г.	3 479,68
	Сантехнические работы, август 2024г.	4 400,20

	Обслуживание системы ГВС, кв.88,114,119,55,89,92, август 2024г.	6 186,28				
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, сентябрь 2024г.	3 962,65				
	Электромонтажные работы, сентябрь 2024г.	1 625,98				
	Электромонтажные работы, октябрь 2024г.	2 709,97				
	Обслуживание системы отопления, кв.83, октябрь 2024г.	1 508,94				
	Обслуживание системы ГВС, кв.88,114,55, октябрь 2024г.	4 526,78				
	Сантехнические работы, подвал, ноябрь 2024г.	4 420,40				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.82, ноябрь 2024г.	3 004,69				
	Обслуживание системы ХВС, декабрь 2024г.	1 046,96				
	Сантехнические работы, кв.35, декабрь 2024г.	1 255,59				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.82, декабрь 2024г.	3 524,85				
	Обслуживание системы отопления, кв.83, декабрь 2024г.	1 508,94				
	Всего:	178 347,24				
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	100 885,37				
5.2.	Уборка мест общего пользования	68 263,75				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 760,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	86 537,16				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	2 700,00				
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	21 178,58				
	Всего:	294 324,86				
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	132 623,92	132 623,92	132 623,92	112 514,61
	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС и ВО	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1	В отношении потребителей	
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	5
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	39 995,63

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.