

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 2 -У от 14.05.2024г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Кудрявцева д. 63
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	3 094,20
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 969
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612022:82
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	70

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	0,00
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	0,00
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	520 099,40
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	391 674,68
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	128 424,72
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	695,50
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	75,31
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	153 180,02
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	119 622,86
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	118 176,30

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Сантехнические работы, июль 2024г.	7 351,02
	Электромонтажные работы, кв.35, июль 2024г.	1 808,67
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	5 750,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.51, сентябрь 2024г.	3 004,69
	Частичный ремонт кровли над квартирой 9, подъезд №2,3, октябрь 2024г.	31 476,82
	Промывка канализационных выпусков, октябрь 2024г.	6 900,00
	Сантехнические работы, кв.69, октябрь 2024г.	1 004,64
	Сантехнические работы, подъезд №4, декабрь 2024г.	6 900,00
	Всего:	64 195,84

5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	31 003,88
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	20 978,68
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	4 200,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	26 926,50
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	5 875,12
	Всего:	88 984,18

6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	645,08	645,08	645,08	645,08
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	485,32	485,32	485,32	485,32
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы					
Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
ХВС и ВО	МУП "ПОВВ" дог. № 23090 от 01.08.2024	70 988,75	70 988,75	70 988,75	70 988,75

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

