

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
1.2. Договор управления № 20-У от 15.06.2015г.
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Либединского, д. 33</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	3 259,40
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	469,70
2.4. Год постройки	1 961
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612016:67
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	80

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-389 808,21
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	301 912,52
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 104 806,70
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	1 151 761,22
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	254 958,00
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-333 501,42
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	104,25
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	514 828,70
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	88 384,54
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	492 241,20

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Удаление сосулек с автовышки, январь 2024г.	6 785,00
	Сантехнические работы, кв.17, январь 2024г.	3 723,41
	Общестроительные работы, кв.36, январь 2024г.	24 501,22
	Обслуживание системы отопления, кв.37, январь 2024г.	1 264,75
	Обслуживание системы отопления, кв.59, январь 2024г.	1 058,98
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	1 333,73
	Очистка снега с кровли, февраль 2024г.	8 280,00
	Обслуживание системы отопления, кв.37,38,51,59,78,18, март 2024г.	6 186,28
	Демонтаж качели, март 2024г.	2 661,58
	Промывка канализационных выпусков, март 2024г.	13 800,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.36, март 2024г.	402,90
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, апрель 2024г.	28 462,50
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.	4 600,00
	Обслуживание системы отопления, кв.58,59, апрель 2024г.	2 541,54
	Обслуживание системы ГВС, кв.25, апрель 2024г.	747,96
	Обслуживание системы ГВС, "Новые технологии", апрель 2024г.	632,49
	Установка песочницы, май 2024г.	7 015,00
	Обслуживание системы ХВС, кв.25, май 2024г.	882,95
	Общестроительные работы, июнь 2024г.	1 391,26
	Сантехнические работы, кв.25, июнь 2024г.	2 943,87
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, "Новые технологии", июнь 2024г.	6 077,28
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.41, июнь 2024г.	1 762,44
	Общестроительные работы, июль 2024г.	15 135,84
	Общестроительные работы, июль 2024г.	4 481,34
	Общестроительные работы, "Новые технологии", август 2024г.	10 391,99
	Промывка канализационных выпусков, август 2024г.	5 750,00
	Электромонтажные работы, август 2024г.	3 470,12
	Промывка канализационных выпусков, "Новые технологии", август 2024г.	4 600,00

	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.59, август 2024г.	2 065,42				
	Сантехнические работы, кв.74, август 2024г.	1 441,96				
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2024г.	3 524,85				
	Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	11 661,07				
	Сантехнические работы, подвал, сентябрь 2024г.	4 453,36				
	Устройство контейнерной площадки, сентябрь 2024г.	25 070,00				
	Частичный ремонт кровли над кв.37,39, октябрь 2024г.	41 010,53				
	Электромонтажные работы, октябрь 2024г.	1 625,98				
	Обслуживание системы отопления, подвал, октябрь 2024г.	10 032,59				
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.18, октябрь 2024г.	1 762,44				
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.46, октябрь 2024г.	934,52				
	Сантехнические работы, ноябрь 2024г.	5 510,40				
	Обслуживание системы отопления, кв.38,31,58,10,31, ноябрь 2024г.	6 323,84				
	Частичный ремонт кровли над кв.18, ноябрь 2024г.	4 104,99				
	Общестроительные работы, подъезд №4, декабрь 2024г.	1 150,00				
	Общестроительные работы, декабрь 2024г.	1 552,50				
	Сантехнические работы, кв.5, декабрь 2024г.	1 255,59				
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.59,36, декабрь 2024г.	3 017,85				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.36, декабрь 2024г.	3 524,85				
	Обслуживание системы отопления, кв.36, декабрь 2024г.	1 508,94				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.56, декабрь 2024г.	3 524,85				
	Всего:	305 940,96				
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб					
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	74 731,16				
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	50 566,60				
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00				
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00				
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	9 600,00				
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	56 713,56				
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00				
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	17 276,42				
	Всего:	208 887,74				
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	2 892,00	2 892,00	2 892,00	1 999,37
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 404,60	1 404,60	1 404,60	1 404,60
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	101 054,80	101 054,80	101 054,80	101 054,80

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1	В отношении потребителей	
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	137 471,20

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

