

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
1.2. Договор управления № 53 -У от 07.07.2023г.  
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Либединского д. 37</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	<b>3 279,50</b>
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	<b>0,00</b>
2.4. Год постройки	<b>1 960</b>
2.5. Кадастровый номер	<b>74:36:0612016:69</b>
2.6. Количество этажей	<b>5</b>
2.7. Количество квартир	<b>80</b>

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	22 366,64
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	126 869,15
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	871 832,83
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	838 705,13
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	159 996,85
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	1 113,81
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,20
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	226 542,41
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	200 521,55
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	432 894,00

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Сантехнические работы, кв.17, январь 2024г.	3 723,41
	Обслуживание системы отопления, кв.38, 79, январь 2024г.	2 529,52
	Обслуживание системы отопления, февраль 2024г.	1 058,98
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	1 333,73
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.62, февраль 2024г.	1 046,96
	Установка скамейки, май 2024г.	10 490,07
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.64, июль 2024г.	3 330,64
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.49, август 2024г.	1 046,96
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.44, сентябрь 2024г.	2 498,40
	Обслуживание системы отопления, кв.19, октябрь 2024г.	1 106,62
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.70,71, октябрь 2024г.	2 498,40
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.62, ноябрь 2024г.	1 762,44
	Сантехнические работы, кв.21, декабрь 2024г.	1 255,59
	Электромонтажные работы, декабрь 2024г.	1 762,95
	<b>Всего:</b>	<b>35 444,67</b>
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>	
5.1.	<b>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</b>	<b>65 721,18</b>
5.2.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>44 470,02</b>
5.3.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
5.4.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
5.5.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>9 600,00</b>
5.6.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>56 025,96</b>
5.7.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 700,00</b>
5.8.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>12 580,58</b>
	<b>Всего:</b>	<b>191 097,74</b>

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ						
6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	17 297,40	17 297,40	17 297,40	16 147,10
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	12 397,04	12 397,04	12 397,04	11 592,42
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	11
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	59 357,45

#### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

