

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
1.2. Договор управления № 54-У от 21.07.2023г.  
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Либединского д. 39</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	5 040,80
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	81,50
2.4. Год постройки	1 960
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612016:69
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	122

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-103 333,87
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	201 214,92
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 526 268,59
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	1 448 199,32
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	279 284,19
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-98 518,29
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94,88
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	416 198,36
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	351 041,78
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	676 143,60

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Сантехнические работы, январь 2024г.	3 761,36
	Электромонтажные работы, кв.97, январь 2024г.	3 617,32
	Электромонтажные работы, кв.117, январь 2024г.	1 529,69
	Электромонтажные работы, февраль 2024г.	1 333,73
	Обслуживание системы отопления, кв.34, февраль 2024г.	747,96
	Гидродинамическая прочистка канализационных выпусков, март 2024г.	4 600,00
	Электромонтажные работы, кв.64, март 2024г.	1 808,67
	Электромонтажные работы, апрель 2024г.	1 625,98
	Обслуживание системы отопления, апрель 2024г.	2 529,52
	Ремонт водосточной системы с автовышки, апрель 2024г.	5 048,90
	Обслуживание системы ГВС, кв.42, май 2024г	882,95
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.10, июнь 2024г	1 046,96
	Обслуживание системы ХВС, кв.46, июнь 2024г	882,95
	Промывка канализационных выпусков, июль 2024г.	5 750,00
	Сантехнические работы, подвал, июль 2024г.	1 727,36
	Общестроительные работы, июль 2024г.	4 830,00
	Сантехнические работы, кв.100, июль 2024г.	1 004,64
	Общестроительные работы, подъезд №4, август 2024г.	7 216,00
	Промывка канализационных выпусков, август 2024г.	5 750,00
	Сантехнические работы, август 2024г.	1 373,47
	Общестроительные работы, август 2024г.	2 503,46
	Электромонтажные работы, сентябрь 2024г.	1 625,98
	Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	3 058,78
	Обслуживание системы КНЗ, кв.17, сентябрь 2024г.	2 517,75
	Сантехнические работы, кв.18, сентябрь 2024г.	1 004,64
	Сантехнические работы, кв.62, сентябрь 2024г.	1 004,64
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.88, сентябрь 2024г	934,52
	Общестроительные работы, октябрь 2024г.	5 208,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.108,116, октябрь 2024г	6 077,28
	Сантехнические работы, ноябрь 2024г.	4 337,24
	Общестроительные работы, ноябрь 2024г.	1 150,00
	Обслуживание системы ХВС, кв.119, ноябрь 2024г.	1 106,62



	Общестроительные работы, чердак, декабрь 2024г.	1 009,10				
	Санитарная обрезка деревьев и кустарников, декабрь 2024г.	15 542,05				
	Обслуживание системы отопления, кв.3, декабрь 2024г.	1 508,94				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.84, декабрь 2024г.	2 517,75				
	<b>Всего:</b>	<b>108 174,21</b>				
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	102 650,89				
5.2.	Уборка мест общего пользования	69 458,39				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	86 291,88				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	13 500,00				
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	21 722,99				
	<b>Всего:</b>	<b>308 024,15</b>				
<b>6.</b>	<b>Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	16 864,64	16 864,64	16 864,64	15 607,94
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	11 860,90	11 860,90	11 860,90	10 971,34
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	119 014,54	119 014,54	119 014,54	117 303,65

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	10
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10 835,06

#### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.