

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
1.2. Договор управления № 30-У от 30.01.2018г.
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 2.1. Многоквартирный дом (адрес): | <i>ул. Молодогвардейцев, д. 39</i> |
| 2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: | 4 596,60 |
| 2.3. Площадь нежилых помещений, м2: | 265,80 |
| 2.4. Год постройки | 1 980 |
| 2.5. Кадастровый номер | 74:36:0000000:7939 |
| 2.6. Количество этажей | 9 |
| 2.7. Количество квартир | 123 |

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-875 783,90
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	1 117 937,90
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 692 162,03
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	1 694 340,09
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	1 115 759,84
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-582 661,52
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100,13
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	21 105,00
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	590 164,71
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (10%), руб.	169 216,20
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	641 836,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	3 011,75
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	5 223,04
	Общестроительные работы, январь 2024г.	1 009,10
	Обслуживание системы ХВС, кв.101, январь 2024г.	747,96
	Уборка снега трактором, февраль 2024г.	4 140,00
	Общестроительные работы, февраль 2024г.	3 119,95
	Общестроительные работы, февраль 2024г.	5 692,50
	Электромонтажные работы, кв.39, март 2024г.	1 442,72
	Обслуживание системы ГВС, март 2024г.	6 186,28
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	1 993,84
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.1, март 2024г.	1 383,09
	Электромонтажные работы, кв.22, март 2024г.	553,73
	Электромонтажные работы, кв.93, март 2024г.	1 808,67
	Электромонтажные работы, кв.124,121,120, март 2024г.	1 808,67
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение, апрель 2024г.	2 517,75
	Обслуживание системы ХВС, подвал, апрель 2024г.	3 784,14
	Обслуживание системы ГВС, апрель 2024г.	4 235,89
	Электромонтажные работы, апрель 2024г.	1 333,73
	Обслуживание системы отопления, кв.107, апрель 2024г.	747,96
	Ремонт почтовых ящиков, подъезд №1, май 2024г.	4 025,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, май 2024г.	1 625,98
	Электромонтажные работы, подъезд №2, май 2024г.	3 251,97
	Электромонтажные работы, май 2024г.	9 592,05
	Электромонтажные работы, июнь 2024г.	1 083,99
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	3 933,83
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, "Зоомагазин", июнь 2024г.	6 077,28
	Общестроительные работы, подъезд №1, чердак, июнь 2024г.	1 732,06
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.67, июнь 2024г.	882,95

Сантехнические работы, кв.67, июнь 2024г.	9 932,67
Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.124, июнь 2024г.	3 330,64
Общестроительные работы, август 2024г.	5 020,67
Сантехнические работы, кв.78, август 2024г.	1 004,64
Сантехнические работы, кв.118, август 2024г.	4 517,63
Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	2 791,89
Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	2 503,46
Частичный ремонт кровли над кв.123,124,118, октябрь 2024г.	70 083,64
Общестроительные работы, октябрь 2024г.	1 009,10
Обслуживание системы отопления, октябрь 2024г.	51 910,42
Общестроительные работы, октябрь 2024г.	2 420,83
Электромонтажные работы, октябрь 2024г.	2 709,97
Обслуживание системы отопления, кв.1, октябрь 2024г.	1 106,62
Обслуживание системы ХГВС, кв.6, октябрь 2024г.	909,44
Сантехнические работы, ноябрь 2024г.	15 123,72
Электромонтажные работы, ноябрь 2024г.	1 083,99
Электромонтажные работы, ноябрь 2024г.	1 625,98
Обслуживание системы отопления, кв.10, ноябрь 2024г.	1 508,94
Обслуживание системы ГВС, кв.59, ноябрь 2024г.	1 106,62
Сантехнические работы, кв.121, декабрь 2024г.	945,75
Санитарная обрезка деревьев и кустарников, декабрь 2024г.	5 505,27
Общестроительные работы, декабрь 2024г.	2 503,46
Сантехнические работы, декабрь 2024г.	3 162,89
Всего:	274 764,12

5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	97 442,50
5.2.	Уборка мест общего пользования	65 934,14
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	103 748,85
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 760,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
5.7.	Дератизация и дезинсекция	8 100,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	25 415,10
	Всего:	315 400,59

6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	12 830,88	12 830,88	12 830,88	9 429,37
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	6 231,84	6 231,84	6 231,84	6 231,84
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1	В отношении потребителей	
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	10
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	216 918,02

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"
Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.
Купцов И.С.