

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 3-У от 05.08.2024г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 2.1. Многоквартирный дом (адрес): | <i>ул. Молодогвардейцев, д. 47А</i> |
| 2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: | 3 431,10 |
| 2.3. Площадь нежилых помещений, м2: | 1 514,80 |
| 2.4. Год постройки | 1 993 |
| 2.5. Кадастровый номер | 74:36:0000000:7932 |
| 2.6. Количество этажей | 9 |
| 2.7. Количество квартир | 93 |

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-653 459,30
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	1 525 684,23
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	497 384,72
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	727 788,60
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	1 295 280,35
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-739 177,96
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	146,32
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	251 085,30
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (23%), руб.	114 398,49
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	217 619,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Сантехнические работы, сентябрь 2024г.	8 903,13
	Обслуживание системы отопления, кв.70,18,31,89,59,57,88,26,13, октябрь 2024г.	13 580,33
	Частичный ремонт кровли над кв. 45,46, октябрь 2024г.	42 150,84
	Обслуживание системы отопления, кв.51,54,57, октябрь 2024г.	4 526,78
	Обслуживание системы отопления, кв.13, октябрь 2024г.	1 508,94
	Обслуживание системы отопления, кв.38, октябрь 2024г.	1 508,94
	Электромонтажные работы, ноябрь 2024г.	2 752,82
	Сантехнические работы, декабрь 2024г.	13 915,00
	Сантехнические работы, декабрь 2024г.	14 869,27
	Сантехнические работы, декабрь 2024г.	15 227,62
	Сантехнические работы, декабрь 2024г.	15 533,05
	Общестроительные работы, декабрь 2024г.	1 552,50
	Электромонтажные работы, декабрь 2024г.	3 275,05
	Электромонтажные работы, декабрь 2024г.	3 470,12
	Всего:	142 774,39
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	33 038,61
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	22 355,47
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	38 280,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	3 720,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	0,00
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	10 916,83
	Всего:	108 310,91

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ						
6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	42 825,65	42 825,65	42 825,65	42 430,30
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	32 219,61	32 219,61	32 219,61	28 255,32
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	14
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	111 360,92

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.