

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
1.2. Договор управления № 26-У от 01.01.2016г.
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>пр. Победы, д. 131</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	3 182,30
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	447,50
2.4. Год постройки	1 955
2.5. Кадастровый номер	<u>74:36:0612015:26</u>
2.6. Количество этажей	3
2.7. Количество квартир	53

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-889 657,18
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	800 535,43
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	934 213,89
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	923 258,52
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	811 490,80
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-933 295,84
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,83
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	394 342,19
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (10%), руб.	93 421,39
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	479 133,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Общестроительные работы, подъезд №2, январь 2024г.	15 761,30
	Обслуживание системы отопления, январь 2024г.	14 344,96
	Обслуживание системы отопления, кв.47, 35, 40, январь 2024г.	3 176,93
	Обслуживание системы отопления, февраль 2024г.	4 235,89
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2024г.	13 455,00
	Ремонт водосточки с автовышки, февраль 2024г.	5 048,90
	Обслуживание системы отопления, кв.45, февраль 2024г.	747,96
	Общестроительные работы, подъезд №5, февраль 2024г.	2 503,46
	Обслуживание системы ХВС, кв.14, февраль 2024г.	632,49
	Общестроительные работы, кв.25, февраль 2024г.	7 316,39
	Обслуживание системы ГВС, кв.45, февраль 2024г.	1 383,09
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	4 948,16
	Общестроительные работы, апрель 2024г.	2 311,50
	Обрезка деревьев с автовышки, апрель 2024г.	8 179,04
	Обслуживание системы отопления, кв.1, апрель 2024г.	747,96
	Обслуживание системы ГВС, май 2024г.	14 344,96
	Электромонтажные работы, июнь 2024г.	1 083,99
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	9 164,22
	Промывка канализационных выпусков, июнь 2024г.	4 600,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, июнь 2024г.	3 004,69
	Промывка канализационных выпусков, июль 2024г.	9 200,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.17, июль 2024г.	3 004,69
	Общестроительные работы, август 2024г.	1 456,84
	Сантехнические работы, август 2024г.	2 820,67
	Общестроительные работы, август 2024г.	5 692,50
	Сантехнические работы, сентябрь 2024г.	8 882,99
	Частичный ремонт кровли, сентябрь 2024г.	22 066,43
	Частичный ремонт кровли над кв.48, ноябрь 2024г.	15 008,88

	Общестроительные работы, ноябрь 2024г.	2 500,96				
	Обслуживание системы отопления, кв.40,18,8, ноябрь 2024г.	4 526,78				
	Общестроительные работы, декабрь 2024г.	1 552,50				
	Обслуживание системы отопления, кв.14, декабрь 2024г.	1 508,94				
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.18, декабрь 2024г.	1 762,44				
	Всего:	196 975,51				
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб					
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	72 741,19				
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	49 220,09				
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00				
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00				
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	5 880,00				
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	55 676,52				
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00				
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	13 848,88				
	Всего:	197 366,68				
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	4 061,94	4 061,94	4 061,94	2 583,06
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 972,86	1 972,86	1 972,86	1 883,47
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	33 941,20	33 941,20	33 941,20	18 195,94

7. **Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	13
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	41 731,18

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.