

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
 1.2. Договор управления № 25-У от 01.10.2015г.  
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>пр. Победы, д. 137</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 288,10
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	813,50
2.4. Год постройки	1 960
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612016:22
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	32

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-265 326,62
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	211 223,38
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	561 357,91
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	526 902,19
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	245 679,10
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-292 650,42
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93,86
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	231 906,15
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	44 908,63
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	277 411,20

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Обслуживание системы КНЗ, кв.29, январь 2024г.	2 517,75
	Сантехнические работы, подвал, январь 2024г.	17 530,38
	Обслуживание системы отопления, кв.14, январь 2024г.	505,91
	Сантехнические работы, февраль 2024г.	7 293,12
	Сантехнические работы, подвал, март 2024г.	3 775,85
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.22, май 2024г.	1 510,65
	Частичный ремонт крыши над кв.31,30,27,14, август 2024г.	61 561,80
	Электромонтажные работы, август 2024г.	3 479,68
	Обслуживание системы отопления, кв.2, октябрь 2024г.	1 106,62
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2024г.	3 524,85
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2024г.	3 004,69
	Промывка канализационных выпусков, ноябрь 2024г.	6 900,00
	Сантехнические работы, кв.31, ноябрь 2024г.	1 997,87
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2024г.	3 524,85
	Электромонтажные работы, декабрь 2024г.	1 083,99
	Обслуживание системы отопления, кв.2, декабрь 2024г.	3 017,85
	<b>Всего:</b>	<b>122 335,86</b>
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>	
5.1.	<b>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</b>	<b>42 116,06</b>
5.2.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>28 497,70</b>
5.3.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
5.4.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>

5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции					3 840,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО					22 413,00
5.7.	Дератизация и дезинсекция					4 800,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)					7 903,53
	<b>Всего:</b>					<b>109 570,29</b>
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	806,16	806,16	806,16	764,11
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	587,34	587,34	587,34	557,08
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	399,07

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

