

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор управления № 14-У от 01.06.2015г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>пр. Победы, д. 139</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 553,70
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 960
2.5. Кадастровый номер	
2.6. Количество этажей	5
2.7. Количество квартир	60

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-66 841,73
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	124 232,51
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	690 006,73
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	694 822,09
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	119 417,15
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-126 957,94
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100,70
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	362 649,36
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (8%), руб.	55 200,54
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	337 088,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Обслуживание системы ГВС, кв.59, январь 2024г.	657,68
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, январь 2024г.	2 914,85
	Общестроительные работы, подъезд №3, март 2024г.	4 490,81
	Обслуживание системы КНЗ с чердака, кв.35, март 2024г.	3 524,85
	Электромонтажные работы после пожара, апрель 2024г.	137 132,79
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2024г.	2 517,75
	Электромонтажные работы, май 2024г.	874,06
	Электромонтажные работы, май 2024г.	9 592,05
	Общестроительные работы, май 2024г.	3 058,78
	Промывка канализационных выпусков, июль 2024г.	5 750,00
	Общестроительные работы, июль 2024г.	4 830,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.3, июль 2024г.	1 762,44
	Промывка канализационных выпусков, август 2024г.	5 750,00
	Общестроительные работы, август 2024г.	1 732,06
	Электромонтажные работы, август 2024г.	3 479,68
	Общестроительные работы, август 2024г.	3 645,79
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	5 750,00
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.44, сентябрь 2024г.	1 046,96
	Обслуживание системы отопления, кв.3,22, октябрь 2024г.	3 017,85
	Обслуживание системы ГВС, кв.8, декабрь 2024г.	657,68
	Сантехнические работы, подвал, декабрь 2024г.	1 255,59
	Санитарная обрезка деревьев и кустарников, декабрь 2024г.	7 608,75
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2024г.	2 517,75
	Обслуживание системы отопления, кв.1, декабрь 2024г.	1 508,94
	Всего:	215 077,11

5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки					51 176,15
5.2.	Уборка мест общего пользования					34 628,17
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода					0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта					0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции					7 200,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО					44 145,60
5.7.	Дератизация и дезинсекция					0,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)					10 422,33
	Всего:					147 572,25
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 443,36	1 443,36	1 443,36	1 406,94
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	1 051,56	1 051,56	1 051,56	1 018,69
Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	5 467,80	5 467,80	5 467,80	5 467,80	

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

