



Генеральный директор ООО "Феникс" Метелев С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 68 на 2025 г.

наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
свельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	65	м/п	759,60	49374,00	2 квартал
асы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
щитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
тройства защиты вентиляционных каналов		установка решеток и зонтов		шт			
ымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
утренний водосток		восстановление герметичности и комплектности					
ужный водосток		(воронки, звенья, отсты)		м/п			
Фасад							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
ситектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
ямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
отводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
альца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ужные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин). окраска		кв.м			
онны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин). окраска		кв.м			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	внешая канализация	проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных решеток	м/п			12000,00	1200,00	1-4 квартал
	электрооборудование							
одно распределительное устройство т распределительный этажный стильники ключатели щедомовые приборы учета		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.					1 квартал
		восстановление герметичности, исправности	шт.	2		665,00	1106,40	1 квартал
		восстановление герметичности, исправности	шт.	4				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	431,6		51,80	22356,88	1 и 3 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки флекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.					
крыши над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.					
		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.					
ВДГО								
утридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ								
строительство		санитарная обрезка, вывоз веток	шт.	2		11400,00	22800,00	3 - 4 квартал

«24» декабря 2024 г.

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"



(Kuznetsov VV)

«24» декабря 2024 г.

Предложения согласованы: председатель совета МКД



(Timoshova TA)