

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бажова, д. 36А на 2025 г.

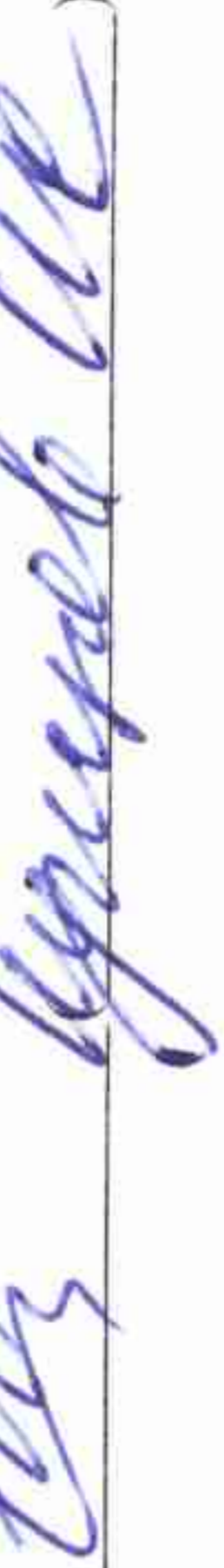
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
оверльное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	66	м/п	680,00	44880,00	2-3 квартал
есы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
шитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак	акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	5	шт	660,00	3300,00	1 квартал
тройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
утренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток	акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	13	м/п	1132,80	14726,40	2-3 квартал
<b>фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	920,00	920,00	1 квартал
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
иямки	акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	7,5	кв.м	230,00	1725,00	2-3 квартал
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		кв.м			
ажение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
дъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
жпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
		восстановление герметизации швов		м/п			



жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.
<b>подъезд</b>				
зерные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
сонные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	шт.	75,8	71039,76
внутренние стены	восстановление ступеней, ограждений и перил	шт.		
трубопроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	шт.		
перекрытия	ремонт и окраска	шт.		
плитки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	шт.		
подъезд, фасад и др.	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандальных действий	шт.	25	12500,00
технические ящики	частичный ремонт, окраска	шт.		
<b>центральное отопление</b>				
опилительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	шт.	77,6	7884,16
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	16800,00
изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	шт.	34	17000,00
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	8	12688,00
<b>горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	шт.	77,6	7884,16
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	16800,00
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	12	19032,00
<b>холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	шт.	77,6	7884,16
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2	3172,00
<b>система водоотведения (канализация)</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	шт.	77,6	7884,16
Т.ч отдельные элементы)	прочистка и проверка защитных решеток	шт.		
внешняя канализация		шт.		
<b>электрооборудование</b>				
одно распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.		
ит распределительный этажный		шт.		
этильники	восстановление герметичности, исправности	шт.	3	3319,20
ключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.	4	475,20
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		
<b>подвал, чердак</b>				

технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	989,1	кв.м.	51,80	51235,38	1-3 квартал
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>						
антиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
люки над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДО</b>						
трубодомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г. 

Предложения согласованы: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г. 