

Генеральный директор ООО "Феникс" *Метелев С.В.*



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Колхозная, д. 25 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Кровля</b>							
оверльное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	47	шт.	800,00	37600,00	2-3 квартал
есы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
шитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт.	660,00	660,00	I квартал
тройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт.			
утренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>Фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	920,00	920,00	I квартал
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
иямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
раждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
дъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	кв.м	2468,40	49368,00	2-3 квартал
жпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			



жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.	шт.
<b>подъезд</b>					
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	восстановление ступеней, ограждений и перил	шт.			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	ремонт и окраска	шт.	50	937,20	46860,00
ремонт и окраска	ремонт и окраска конструкций	шт.			
ремонт и окраска конструкций	Восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандальных действий	шт.	30	500,00	15000,00
ремонт и окраска конструкций	частичный ремонт, окраска	шт.			
<b>центральное отопление</b>					
наличие и герметичность приборов отопления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	шт.			
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	53,6	101,60	5445,76
установка КИП и ревизия запорной арматуры	восстановление теплоизоляции	шт.	2	8400,00	16800,00
восстановление теплоизоляции	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	25	500,00	12500,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	6	1586,00	9516,00
<b>горячее водоснабжение</b>					
проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	53,6	101,60	5445,76
установка КИП и ревизия запорной арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	8400,00	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	8	1586,00	12688,00
<b>холодное водоснабжение</b>					
проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	53,6	101,60	5445,76
установка КИП и ревизия запорной арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	6	1586,00	9516,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
проверка герметичности и комплектности	очистка и проверка защитных решеток	шт.	53,6	134,80	7225,28
очистка и проверка защитных решеток		шт.			
<b>электрооборудование</b>					
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	восстановление герметичности, исправности	шт.	4	1106,40	4425,60
восстановление герметичности, исправности	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>					



технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	683	кв.м.	51,80	35379,40	3-4 квартал
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
эффлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
энтты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДО</b>						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
нагоустройство	санитарная обрезка	6	шт.	11400,00	68400,00	3-4 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.



Предложения согласованы: Председатель МКД

«24» декабря 2024 г.

