




План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Колхозная, д. 27 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
вельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п	800,00	40000,00	2-3 квартал
сы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
юба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
литные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
опильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
соды на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
ройства защиты вентиляционных каналов и		установка решеток и зонтов		шт			
моходов от осадков							
тренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ужный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
фасад							
лички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
итектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
оль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
юстка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
ямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
оотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
льща		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ужные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
онны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
ты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
аждений балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
ьездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
панельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	80	м/п	817,20	65376,00	2-3 квартал

арные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
подъезд						
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
ремонт и окраска маяков для наблюдения при наличии трещин)	акт осмотра	шт.	49	937,20	45922,80	1-3 квартал
восстановление ступеней, ограждений и перил		шт.				
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер		шт.				
ремонт и окраска		шт.				
ремонт и окраска конструкций		шт.				
обращениям, восстановительный ремонт после вандажных действий		шт.	30	500,00	15000,00	1-4 квартал
частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление						
наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	акт от 01.09.2024	шт.	36,8	101,60	3738,88	2-3 квартал
установка КИП и ревизия запорной арматуры	акт от 01.09.2024	шт.	2	8400,00	16800,00	2-3 квартал
восстановление теплоизоляции	акт от 01.09.2024	шт.	20	500,00	10000,00	2-3 квартал
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	акт от 01.09.2024	шт.	8	1586,00	12688,00	2-3 квартал
горячее водоснабжение						
проверка герметичности и ремонт		шт.	36,8	101,60	3738,88	2-3 квартал
установка КИП и ревизия запорной арматуры	акт от 01.09.2024	шт.	1	8400,00	8400,00	2-3 квартал
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	акт осмотра	шт.	10	1586,00	15860,00	2-3 квартал
холодное водоснабжение						
проверка герметичности и ремонт		шт.	36,8	101,60	3738,88	2-3 квартал
установка КИП и ревизия запорной арматуры	акт осмотра	шт.	8	1586,00	12688,00	2-3 квартал
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)						
проверка герметичности и комплектности	акт осмотра	шт.	36,8	101,60	3738,88	2-3 квартал
прочистка и проверка защитных решеток		шт.				
электрооборудование						
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
восстановление герметичности, исправности	акт осмотра	шт.	2	1106,40	2212,80	1-2 квартал
восстановление герметичности, исправности	акт осмотра	шт.	4	118,80	475,20	1-2 квартал
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

подвал, чердак			
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	469,1 кв.м.	51,80
акт осмотра			2-3 квартал
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ			
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.	
флекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	
крыши над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	
ВДО			
утридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ			

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"
«24» декабря 2024 г.  А. Сущиков

Предложения согласованы: ООО "Феникс"
«24» декабря 2024 г.  С. Сущиков