



Генеральный директор ООО "Феникс" Метелев С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Котина, д. 3 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Свельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	232	м/п	800,00	185600,00	2-3 квартал
Эсы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Цитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Эопильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Ходы на чердак	акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	660,00	2640,00	1 квартал
Гройства защиты вентиляционных каналов и							
МОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ	акт осмотра	установка решеток и зонтов	12	шт	800,00	9600,00	2-3 квартал
УТРЕННИЙ ВОДОСТОК	акт осмотра	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	23	м/п	320,40	7369,20	2-3 квартал
ДУЖНЫЙ ВОДОСТОК		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Улички (адресные, подъездные)	акт осмотра	восстановление и укрепление табличек	2	шт.	920,00	1840,00	1 квартал
СИТЕКТУРНАЯ ОТДЕЛКА		восстановление поврежденного слоя		КВ.М			
КОЛЬ	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	15	КВ.М	2468,40	37026,00	2-3 квартал
МОСТКА		восстановление поврежденных участков		КВ.М			
ЯМКИ		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М			
ПОТВОЛЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков		М/П			
АЛЬЦА	акт осмотра	восстановление и окраска элементов крылец	16	КВ.М	2670,00	42720,00	2-3 кварта.1
ДУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин). окраска		КВ.М			
ЮННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин). окраска		КВ.М			
АТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.			
ЗАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска ограждений		ШТ.			
ПЬЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			

панельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	128,9	м/п	820,70	105788,23	2-3 квартал
арные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
онные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
онные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
грENNIE стены	акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	85	кв.м	937,20	79662,00	2-3 квартал
ницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
ропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
крытие		ремонт и окраска		кв.м			
си (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
ьезд, фасад и др.	акт осмотра	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандальных действий	50	кв.м	500,00	25000,00	1-4 квартал
говые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
ительные приборы мест общего		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
ьзования							
зонтальные и вертикальные трубопроводы	акт от 13.09.2024	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	96	м/п	101,60	9753,60	1-4 квартал
ижки и прочая запорная арматура	акт от 13.09.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	8400,00	33600,00	1 квартал
юизоляция трубопроводов	акт от 13.09.2024	восстановление теплоизоляции	35	м/п	500,00	17500,00	1 квартал
едомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	1586,00	12688,00	1 квартал
<b>горячее водоснабжение</b>							
зонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	96	м/п	101,60	9753,60	1-4 квартал
ижки и прочая запорная арматура	акт от 13.09.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	8400,00	8400,00	1 квартал
едомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1586,00	6344,00	1 квартал
<b>холодное водоснабжение</b>							
зонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	96	м/п	101,60	9753,60	1-4 квартал
ижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1586,00	7930,00	1 квартал
едомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
зонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	96	м/п	101,60	9753,60	1-4 квартал
ч отдельные элементы)	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1586,00	7930,00	1 квартал
левая канализация	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	96	м/п	101,60	9753,60	1-4 квартал
	акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	40	м/п	1200,00	48000,00	1-4 квартал
<b>электрооборудование</b>							
иное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
распределительный этажный	акт осмотра	обеспечение закрытия на замок	15	шт.	857,00	12855,00	1-4 квартал
ильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		шт.			

ключатели	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности						
щедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки						
	<b>подвал, чердак</b>							
книжечные помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1223,6	кв.м.	51,80	63382,48		1-4 квартал
	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования						
флекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						
лестницы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов						
	<b>ВДО</b>							
трубодомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений						
	<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
аппаратное устройство	акт осмотра	санитарная обрезка	4			11400,00	45600,00	1-4 квартал

«24» декабря 2024 г.  Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.  Предложения согласованы: Председатель МКД