



Генеральный директор ООО "Феникс" Моселев С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 9 на 2025 г.

Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша						
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	кв.м.	800,00	80000,00	2 квартал
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	6	м/п	2500,00	15000,00	2 квартал
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	2	шт	660,00	1320,00	1 квартал
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		шт			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		шт			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		шт			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Фасад						
	восстановление и укрепление табличек		шт.			
	восстановление поврежденного слоя		кв.м			
акт осмотра	окраска поверхности цоколя	25	кв.м	1124,64	28116,00	1-2 квартал
акт осмотра	восстановление поврежденных участков	15	кв.м	230,00	3450,00	2 квартал
	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
	восстановление лотков		м/п			
	восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			

кление балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.				
ездные козырьки	акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	6	800,00	4800,00	2-3 квартал
панельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	м/п	53,7	2468,40	132553,08	2-3 квартал
рные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				
подъезд							
ые заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
ые заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
енные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
ницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
опроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
крытия		ремонт и окраска	кв.м				
а (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м				
зд, фасад и др.		восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандалий действий	кв.м	20	500,00	10000,00	1-4 квартал
эвые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление							
тельные приборы мест общего		наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
зования		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	п/м	31,6	101,60	3210,56	2-3 квартал
онтальные и вертикальные	акт от 28.08.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00	8400,00	2-3 квартал
проводы	акт от 28.08.2024	восстановление теплоизоляции	м/п	17	500,00	8500,00	2-3 квартал
жки и прочая запорная арматура	акт от 28.08.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	8	1500,00	12000,00	2-3 квартал
изоляция трубопроводов							
домовые приборы учета							
горячее водоснабжение							
онтальные и вертикальные		проверка герметичности и ремонт	м/п	31,6	101,60	3210,56	2-3 квартал
проводы	акт от 28.08.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	8	1586,00	12688,00	2-3 квартал
жки и прочая запорная арматура	акт от 28.08.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
домовые приборы учета							
холодное водоснабжение							
онтальные и вертикальные		проверка герметичности и ремонт	м/п	31,6	101,60	3210,56	2-3 квартал
проводы	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	11	1586,00	17446,00	2-3 квартал
жки и прочая запорная арматура	акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	3	3000,00	9000,00	2-3 квартал
домовые приборы учета	акт осмотра						
система водоотведения (канализация)							
онтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности	м/п				
проводы (в т.ч. отдельные элементы)		прочистка и проверка защитных решеток	м/п	до 10	6000,00	6000,00	3 квартал
электрооборудование							

распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок						
ильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	1106,40	2212,80	1-4 квартал	
лючатели	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	118,80	475,20	1-4 квартал	
едомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
ические помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	402,8	кв.м.	51,80	20865,04	1-4 квартал	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
лекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
ы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
ВДО								
ридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.




Предложения согласованы: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.


