



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 12А на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
вельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	45	м/п	800,00	36000,00	2-3 квартал
зы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
оба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
итные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
эпильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
оды на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
ойства защиты вентиляционных каналов и юходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
грennyй водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	12	м/п	320,40	3844,80	2-3 квартал
ужный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
ички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
атектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
эль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
остка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
ямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
отводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
льща		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ужные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
онны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
ты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
ьездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
панельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	20	м/п	817,20	16344,00	2-3 квартал

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд							
ерные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
онные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
утренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	128,3	937,20	кв.м	120242,76		1-3 квартал
стницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
соропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
рекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
лки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
дъезд, фасад и др.	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандажных действий	30	500,00	кв.м	15000,00		1-4 квартал
чтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление							
опительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
изонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	40,9	101,60	м/п	4155,44		2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	8400,00	шт.	8400,00		2-3 квартал
лоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	500,00	м/п	10000,00		2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	1586,00	шт.	12688,00		2-3 квартал
горячее водоснабжение							
изонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	40,9	101,60	м/п	4155,44		2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	1586,00	шт.	15860,00		2-3 квартал
холодное водоснабжение							
изонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	40,9	101,60	м/п	4155,44		2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	1586,00	шт.	7930,00		2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)							
изонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	40,9	101,60	м/п	4155,44		2-3 квартал
г.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			шт.			
вневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	8	1200,00	м/п	9600,00		1-4 квартал
электрооборудование							
одное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
гт распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок			шт.			
етильники	восстановление герметичности, исправности	6	1106,40	шт.	6638,40		1-2 квартал
лючатели	восстановление герметичности, исправности	8	118,80	шт.	950,40		1-2 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	520,6	кв.м.	51,80	26967,08	2-3 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
люкты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
газоустройство	санитарная обрезка	10	кв.м.	11400,00	114000,00	1 и 4 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.

С.С. Бурнаев И.С.

Предложения согласованы: председатель совета МКД

«24» декабря 2024 г.

Ульянов Александрович