





**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 20 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
крыля							
оверльное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п	769,60	26936,00	2-3 квартал
есы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
щитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
тройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
утренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	5	м/п	769,60	3848,00	2-3 квартал
фасад							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
оиямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец	23,7	кв.м	2790,00	66123,00	2-3 квартал
ружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
раждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
дъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
жпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	20	м/п	817,20	16344,00	2-3 квартал

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд							
ерные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
онные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
утренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	45		кв.м	937,20	42174,00	1-3 квартал
стницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
соропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
рекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
лки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
дъезд, фасад и др.	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандальных действий	30		кв.м	500,00	15000,00	1-4 квартал
чтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление							
опительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
ризонтакльные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	42,9		м/п	101,60	4358,64	2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.	8400,00	8400,00	2-3 квартал
плоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	18		м/п	500,00	9000,00	2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8		шт.	1586,00	12688,00	2-3 квартал
горячее водоснабжение							
ризонтакльные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	42,9		м/п	101,60	4358,64	2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10		шт.	1586,00	15860,00	2-3 квартал
холодное водоснабжение							
ризонтакльные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	42,9		м/п	101,60	4358,64	2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5		шт.	1586,00	7930,00	2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)							
ризонтакльные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	42,9		м/п	101,60	4358,64	2-3 квартал
т.ч отдельные элементы)	прочистка и проверка защитных решеток	8		м/п	1200,00	9600,00	1-4 квартал
электрооборудование							
одное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
етильники	восстановление герметичности, исправности	6		шт.	1106,40	6638,40	1-2 квартал
клучатели	восстановление герметичности, исправности	8		шт.	118,80	950,40	1-2 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	547,6	кв.м.	51,80	28365,68	2-3 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
флекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
газоустройство	санитарная обрезка	8	кв.м.	11400,00	91200,00	1 и 4 квартал

«24» декабря 2024 г.  Предложения подготовлены: ООО "Феникс" ()

Предложения подготовлены: председатель совета МКД  () «24» декабря 2024 г.