




План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Кудрявцева, д. 63 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
ювелирное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	120	м/п	800,00	96000,00	2-3 квартал
есы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
злаба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
щитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак	акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	660,00	2640,00	1 квартал
тройства защиты вентиляционных каналов и							
имоходов от осадков	акт осмотра	установка решеток и зонтов	12	шт	800,00	9600,00	2-3 квартал
утренний водосток	акт осмотра	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
<b>фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)	акт осмотра	восстановление и укрепление табличек	2	шт.	920,00	1840,00	1 квартал
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
иямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
аждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт			
дъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
жпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	56	м/п	820,70	45959,20	2-3 квартал

ожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт		шт	
<b>подъезд</b>					
верные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
конные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	85	937,20	79662,00 2-3 квартал
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
усоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
закрытия	ремонт и окраска	кв.м			
лики (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
лдьезд, фасад и др.	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандальных действий	кв.м	50	500,00	25000,00 1-4 квартал
учтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			
<b>центральное отопление</b>					
опительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
ризонгальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	44,3	101,60	4500,88 2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	3	8400,00	25200,00 2-3 квартал
плоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	16	500,00	8000,00 2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	10	1586,00	15860,00 2-3 квартал
<b>горячее водоснабжение</b>					
ризонгальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	44,3	101,60	4500,88 2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	12	1586,00	19032,00 2-3 квартал
<b>холодное водоснабжение</b>					
ризонгальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	44,3	101,60	4500,88 2-3 квартал
движки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	12	1586,00	19032,00 2-3 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
ризонгальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	м/п	44,3	101,60	4500,88 2-3 квартал
г.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	40	1200,00	48000,00 2-3 квартал
вневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п			
<b>электрооборудование</b>					
одное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.			
т распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	шт.			
тильники	восстановление герметичности, исправности	шт.	20	1106,40	22128,00 1-4 квартал
ключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.	10	118,80	1188,00 1-4 квартал
щедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	63,3	кв.м.	51,80	3278,94
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.		
рефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
люкты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
<b>ВДО</b>					
трубодомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
сантехобслуживание	санитарная обрезка	10	шт.	11400,00	114000,00
итоги					
				11400,00	114000,00
					1-4 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"  
«24» декабря 2024 г.  Гуляев А.С.

Предложения согласованы: Председатель МКД  
«24» декабря 2024 г.  Бабичев А.А.