



Генеральный директор ООО "Феникс" Метелев С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Либединского, д. 33 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта	
Крыша								
	акт осмотра	ремонти/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п	800,00	40000,00	2-3 квартал	
		ремонти/частичная замена поврежденных участков		м/п				
		ремонти/частичная замена поврежденных участков		м/п				
		ремонти/частичная замена конструкций		м/п				
		ремонти/частичная замена деревянных конструкций		м/п				
		ремонти дверей/люков, закрытие на замок		шт				
		установка решеток и зонтов		шт				
		ремонти, прочистка, восстановление герметичности		м/п				
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)		м/п				
		Фасад						
	акт осмотра	восстановление и укрепление табличек		шт.				
		восстановление поврежденного слоя		кв.м				
		окраска поверхности цоколя		кв.м				
		восстановление поврежденных участков		кв.м				
		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
		восстановление лотков		м/п				
		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
		ремонти (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
		ремонти (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
		восстановление и окраска ограждений		шт.				
		ремонти элементов и окраска поверхностей		кв.м				
		восстановление герметики швов		м/п	57	817,20	46580,40	2-3 квартал

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.	шт.
подъезд					
жарные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
жарные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	49	937,20	45922,80
лестничные площадки	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
трубопроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
отверстия	ремонт и окраска	кв.м			
перилки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
лестничные площадки	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандальных действий	кв.м	30	500,00	15000,00
лестничные площадки	частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление					
напольные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	67,4	101,60	6847,84
вентиляторы и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	8400,00	16800,00
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	16	500,00	8000,00
тепловые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	8	1586,00	12688,00
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	67,4	101,60	6847,84
вентиляторы и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00	8400,00
тепловые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	10	1586,00	15860,00
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	67,4	101,60	6847,84
вентиляторы и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	10	1586,00	15860,00
тепловые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	м/п	67,4	101,60	6847,84
канализационная сеть	прочистка и проверка защитных решеток	м/п			
электрооборудование					
распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.			
лифты	восстановление герметичности, исправности	шт.	2	1106,40	2212,80
тепловые приборы учета	восстановление герметичности, исправности	шт.	4	118,80	475,20
тепловые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

подвал, чердак			
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	858,4	кв.м.
акт осмотра		51,80	44465,12
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ			
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.
ВДО			
трубодомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений		м/п
ИННЫЕ РАБОТЫ			

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"
«24» декабря 2024 г.  Кучинский

Предложения подготовлены: председатель совета МКД
«24» декабря 2024 г.  Михайлов