

Генеральный директор ООО "Феникс" Метелев С.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Либединского, д. 37 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Кровля</b>							
ровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	25	м/п	769,60	19240,00	2-3 квартал
засы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
слоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
шитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
тройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
нутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток	акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	7	м/п	1132,80	7929,60	2-3 квартал
<b>Фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)	акт осмотра	восстановление и укрепление табличек	1	шт.	920,00	920,00	1 квартал
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
зиямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (от ражление сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
раждевшие балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
дъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			

кпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	20	м/п	817,20	16344,00	2-3 квартал
карные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
ручные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	17500,00	17500,00	1 квартал
ручные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
тренильные стены	акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	32	кв.м	937,20	29990,40	1-3 квартал
тренильные стены		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
горизонтальные трубопроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
горизонтальные трубопроводы		ремонт и окраска		кв.м			
горизонтальные трубопроводы		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
горизонтальные трубопроводы		восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандальных действий	20	кв.м	500,00	10000,00	1-4 квартал
горизонтальные трубопроводы		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
горизонтальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	52,8	м/п	101,60	5364,48	2-3 квартал
горизонтальные трубопроводы	акт от 09.09.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	8400,00	16800,00	2-3 квартал
горизонтальные трубопроводы	акт от 09.09.2024	восстановление теплоизоляции	16	м/п	500,00	8000,00	2-3 квартал
горизонтальные трубопроводы	акт от 09.09.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	1586,00	12688,00	2-3 квартал
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	52,8	м/п	101,60	5364,48	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт от 09.09.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	8400,00	8400,00	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	10	шт.	1586,00	15860,00	2-3 квартал
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	52,8	м/п	101,60	5364,48	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1586,00	15860,00	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	52,8	м/п	101,60	5364,48	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
горизонтальное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
горизонтальное распределительное устройство		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	1106,40	4425,60	1-2 квартал
горизонтальное распределительное устройство	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	6	шт.	118,80	712,80	1-2 квартал
горизонтальное распределительное устройство	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		шт.			

бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки								
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	673,1	кв.м.	51,80	34866,58				2-3 квартал
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования								
эфлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
энты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
<b>ВДО</b>									
нутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
лагоустройство	санитарная обрезка	8	кв.м.	11400,00	91200,00				1 и 4 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.

*В. Вуичич*

Предложения согласованы: председатель совета МКД

«24» декабря 2024 г.

*Васильева Ю.*



Генеральный директор ООО "Феникс" Мстелев С.В.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Либединского, д. 39 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п	769,60	26936,00	2-3 квартал
фасы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
флаба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
щитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ыходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
тройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
нутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	5	м/п	1132,80	5664,00	2-3 квартал
<b>фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
эямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец	23,7	кв.м	2790,00	66123,00	2-3 квартал
ружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	22,5	кв.м	1124,64	25304,40	2-3 квартал
лонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
раждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
ельездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
ежпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	15	м/п	817,20	12258,00	2-3 квартал

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.		шт.	
<b>польезд</b>					
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	278,4	кв.м	937,20	260916,48	1-3 квартал
восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
ремонт и окраска		кв.м			
ремонт и окраска конструкций		кв.м			
восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандажных действий	25	кв.м	500,00	12500,00	1-4 квартал
частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>					
опительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	101,60	5994,40	2-3 квартал
вставки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	8400,00	16800,00	2-3 квартал
изоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	500,00	10000,00	2-3 квартал
целомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1586,00	12688,00	2-3 квартал
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	101,60	5994,40	2-3 квартал
вставки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
целомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1586,00	15860,00	2-3 квартал
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	м/п	101,60	5994,40	2-3 квартал
вставки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1586,00	7930,00	2-3 квартал
целомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	101,60	5994,40	2-3 квартал
внешняя канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п	1200,00	12000,00	1-4 квартал
<b>электрооборудование</b>					
общее распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.			
электрощиты	восстановление герметичности, исправности	шт.	1106,40	4425,60	1-2 квартал
ключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.	118,80	712,80	1-2 квартал
целомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

подвал, чердак			
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	751,8	кв.м.
		51,80	38943,24
			2-3 квартал
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>			
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.
флекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
лестницы над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.
<b>ВДГО</b>			
утридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>			
агоустройство	санитарная обрезка	12	кв.м.
агоустройство	установка скамеек	5	шт.
		11400,00	136800,00
		11340,00	56700,00
			1 и 4 квартал
			2 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.

*В. Курилов ИС*

Предложения согласованы: член совета МКД

«24» декабря 2024 г.

*У.А. Усманова А.З.*