



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 47А на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
внешнее покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	215	м/п	800,00	172000,00	2-3 квартал
крыши		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
парапетная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
крышная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	660,00	1320,00	1 квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	800,00	1600,00	2-3 квартал
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	23	м/п	320,00	7360,00	2-3 квартал
внешний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)		м/п			
фасад							
подоконники (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	920,00	920,00	1 квартал
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	11	кв.м	2468,40	27152,40	2-3 квартал
парапетная система		восстановление поврежденных участков		кв.м			
парапеты		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
парапеты		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
парапетные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
парапеты и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
парапеты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
парапетные балконы и лоджии		восстановление и окраска ограждений		шт.			
парапетные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
парапетные швы		восстановление герметики швов	54,5	м/п	2468,40	134527,80	2-4 квартал

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.
подъезд				
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
восстановление ступеней, ограждений и перил	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	шт.	150	937,20
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
ремонт и окраска	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
ремонт и окраска конструкций	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, ремонт после вандажных действий	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	50	25000,00
частичный ремонт, окраска	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
центральное отопление				
наличие и герметичность приборов отопления	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	65,8	6685,28
установка КИП и ревизия запорной арматуры	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	2	16800,00
восстановление теплоизоляции	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	35	17500,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	4	6344,00
горячее водоснабжение				
проверка герметичности и ремонт	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	65,8	6685,28
установка КИП и ревизия запорной арматуры	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	1	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	3	4758,00
холодное водоснабжение				
проверка герметичности и ремонт	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	65,8	6685,28
установка КИП и ревизия запорной арматуры	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	1	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	3	4758,00
система водоотведения (канализация)				
проверка герметичности и ремонт	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	65,8	6685,28
установка КИП и ревизия запорной арматуры	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	1	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	3	4758,00
электроснабжение				
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	2	1330,00
восстановление герметичности, исправности	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	25	27660,00
восстановление герметичности, исправности	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.	50	5940,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	ремонт и окраска маяков для наблюдения	шт.		
подвал, чердак				

технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	839,4	кв.м.	51,80	43480,92	1-3 квартал
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
эффлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
энтты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						
нутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЬЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.  Предложения подготовлены: ООО "Феникс" 

Предложения подготовлены: Председатель МКД

«24» декабря 2024 г.  Предложения подготовлены: (Зюрова С.А.)