

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 49-Н от 30.09.2022г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>Комсомольский пр., д. 3Б</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	915,50
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 985
2.5. Кадастровый номер	
2.6. Количество этажей	2
2.7. Количество квартир	18

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-185 825,47
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	27 332,13
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	300 954,00
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	297 014,48
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	31 271,65
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-121 238,47
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,69
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	111 040,28
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	121 387,20

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.				
	Электромонтажные работы, январь 2024г.				644,06
	Обслуживание системы отопления, кв.4, февраль 2024г.				747,96
	Сантехнические работы, июнь 2024г.				6 043,47
	Общестроительные работы, июль 2024г.				1 009,10
	Сантехнические работы, подвал, июль 2024г.				1 004,64
	Общестроительные работы, подъезд №2, сентябрь 2024г.				1 732,06
	Частичный ремонт кровли над кв.6,17, сентябрь 2024г.				52 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.16,7,4,15,8, ноябрь 2024г.				10 382,08
	Обслуживание системы КНЗ, кв.2, декабрь 2024г.				2 517,75
				Всего:	76 081,12
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб				
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>				0,00
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>				12 414,18
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>				0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>				0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>				2 160,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>				15 929,76
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>				0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>				4 455,22
				Всего:	34 959,16
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ				
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам
					Оплачено собственниками в УО

ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.