

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 9-Н от 17.05.2015г.  
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Краснознаменная, д. 15
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	774,70
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 956
2.5. Кадастровый номер	
2.6. Количество этажей	2
2.7. Количество квартир	12

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-399 568,12
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	289 888,75
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	192 109,53
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	140 230,16
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	341 768,12
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-439 144,76
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	72,99
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	77 546,40
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	102 260,40

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>					
	Электромонтажные работы, январь 2024г.	644,06				
	Электромонтажные работы, март 2024г.	1 625,98				
	Общестроительные работы, июль 2024г.	10 345,17				
	Электромонтажные работы, подъезд №1, июль 2024г.	1 083,99				
	Электромонтажные работы, подъезд №2, июль 2024г.	1 862,97				
	Частичный ремонт крыши над кв.7, август 2024г.	14 930,45				
	Электромонтажные работы, сентябрь 2024г.	874,06				
	Электромонтажные работы, ноябрь 2024г.	1 083,99				
	<b>Всего:</b>	<b>32 450,67</b>				
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	15 524,99				
5.2.	Уборка мест общего пользования	10 504,93				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 422,36				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00				
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 103,45				
	<b>Всего:</b>	<b>45 095,73</b>				
<b>6.</b>	<b>Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00



7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	1
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	43 725,88

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.