

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 11-Н от 21.05.2015г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	ул. Краснознаменная, д. 30
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	611,30
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	50,00
2.4. Год постройки:	1 965
2.5. Кадастровый номер:	
2.6. Количество этажей:	2
2.7. Количество квартир:	12

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-238 973,53
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	19 752,52
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	179 027,16
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	170 023,46
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	28 756,22
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-213 079,24
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94,97
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	56 837,57
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	87 291,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.					
	Очистка кровли от снега, устройство гидроизоляции, февраль 2024г.	10 633,82				
	Сантехнические работы, апрель 2024г.	2 990,58				
	Обслуживание системы КНЗ, кв.9, апрель 2024г.	3 524,85				
	Сантехнические работы, август 2024г.	1 508,86				
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2024г.	2 517,75				
	Всего:	21 175,86				
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	13 252,45				
5.2.	Уборка мест общего пользования	8 967,23				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	9 451,68				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00				
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 550,35				
	Всего:	35 661,71				
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.