

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2024г.**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 35-Н от 20.07.2020г.  
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Краснознаменная, д. 34</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	623,40
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 960
2.5. Кадастровый номер	
2.6. Количество этажей	2
2.7. Количество квартир	16

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-406 845,90
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	141 458,89
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	157 450,80
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	187 725,97
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	111 183,72
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-364 030,47
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	119,23
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	62 621,74
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	82 288,80

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.**

<b>4.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>					
	Очистка кровли от снега, февраль 2024г.				3 105,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.8, сентябрь 2024г.				17 962,30	
	Обслуживание системы КНЗ, декабрь 2024г.				3 524,85	
	Обслуживание системы отопления кв.16, декабрь 2024г.				1 508,94	
				<b>Всего:</b>	<b>26 101,09</b>	
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>					
5.1.	<b>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</b>				<b>12 492,94</b>	
5.2.	<b>Уборка мест общего пользования</b>				<b>8 453,30</b>	
5.3.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>				<b>0,00</b>	
5.4.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>				<b>0,00</b>	
5.5.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>				<b>1 920,00</b>	
5.6.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>				<b>10 838,52</b>	
5.7.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>				<b>0,00</b>	
5.8.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>				<b>2 815,89</b>	
				<b>Всего:</b>	<b>36 520,65</b>	
<b>6.</b>	<b>Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей		0
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10 281,68

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.