

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 34-Н от 20.07.2020г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>ул. Кудрявцева, д. 27</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 569,30
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 959
2.5. Кадастровый номер	
2.6. Количество этажей	3
2.7. Количество квартир	24

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-226 568,54
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	156 162,95
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	391 021,84
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	333 138,10
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	214 046,69
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-263 236,00
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	85,20
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	162 657,96
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	207 147,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, январь 2024г.	3 004,69
	Электромонтажные работы, январь 2024г.	644,06
	Обслуживание системы отопления, февраль 2024г.	2 012,50
	Общестроительные работы, кв.11, март 2024г.	3 074,58
	Промывка канализационных выпусков, июнь 2024г.	4 600,00
	Промывка канализационных выпусков, июнь 2024г.	4 600,00
	Общестроительные работы, июль 2024г.	4 830,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	3 791,42
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	11 500,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.1, сентябрь 2024г.	2 498,40
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2024г.	3 004,69
	Промывка канализационных выпусков, октябрь 2024г.	6 900,00
	Обслуживание системы отопления, кв.12,18,22, октябрь 2024г.	4 526,78
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, октябрь 2024г.	4 229,23
	Промывка канализационных выпусков, ноябрь 2024г.	9 200,00
	Обслуживание системы отопления, кв.18, ноябрь 2024г.	1 508,94
	Общестроительные работы, декабрь 2024г.	4 830,00
	Всего:	74 755,29
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	<i>31 448,77</i>
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	<i>21 279,71</i>
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	<i>0,00</i>
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	<i>0,00</i>
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	<i>2 880,00</i>
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	<i>27 297,12</i>
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	<i>0,00</i>

5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)					4 997,07
	Всего:					87 902,67
6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3 558,43

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

