

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 4-Н от 29.04.2015г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>пр.Победы, д. 132</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	767,30
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 947
2.5. Кадастровый номер	
2.6.Количество этажей	2
2.7. Количество квартир	12

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-418 867,31
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	165 239,90
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	183 436,11
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	128 293,78
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	220 382,23
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-499 346,38
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	69,94
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	107 489,25
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	101 283,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Ремонт водосточной системы с автовышки, февраль 2024г.	5 048,90
	Замена светильника на фасаде с автовышки, март 2024г.	3 094,41
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.	4 600,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июнь 2024г.	3 524,85
	Частичный ремонт крыши над кв.6, июль 2024г.	25 830,45
	Общестроительные работы, август 2024г.	1 009,10
	Промывка канализационных выпусков, август 2024г.	5 750,00
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	5 750,00
	Промывка канализационных выпусков, октябрь 2024г.	6 900,00
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2024г.	3 524,85
	Всего:	65 032,56
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	15 376,69
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	10 404,59
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	1 440,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	13 311,00
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	1 924,41
	Всего:	42 456,69

Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ						
6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: ;

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

