

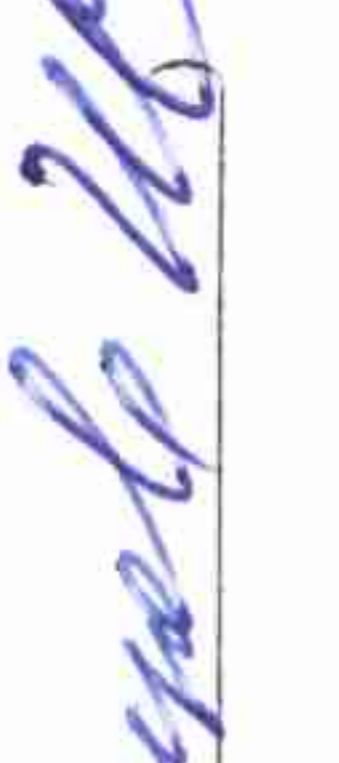


План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 131 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
вельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	72,8	м/п	759,60	55298,88	2-3 квартал
сы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
юба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
литные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
опильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
ройства защиты вентиляционных каналов и моховодов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
тренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ужный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	12	м/п	1132,80	13593,6	2-3 квартал
фасад							
лички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	920,00	920	1 квартал
итектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
юстка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
ямки		очистка от мусора и окраска ограждений	8	кв.м	230,00	1840	2 квартал
оотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
альца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ужные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
юнные и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
аждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
ъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			

панельные швы	восстановление герметизации швов		м/п			
железные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд						
внутренние заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	127	кв.м	937,20	119024,4	3 квартал
перегородки	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
трубопроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
крытия	ремонт и окраска		кв.м			
перекрытия (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м			
пол, фасад и др.	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандажных действий	20	кв.м	500,00	10000,00	1-4квартал
технические ящики	частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление						
радиаторы	наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	39,4	м/п	101,60	4003,04	2-3 квартал
вентили и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	8400,00	8400,00	2-3 квартал
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	40	м/п	500,00	20000,00	2-3 квартал
предохранительные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	1586,00	12688,00	2-3 квартал
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	39,4	м/п	101,60	4003,04	2-3 квартал
вентили и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	8400,00	8400,00	2-3 квартал
предохранительные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1586,00	3172,00	2-3 квартал
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	101,60	508,00	2-3 квартал
вентили и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
предохранительные приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	1586,00	3172,00	2-3 квартал
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	39,4	м/п	101,60	4003,04	2-3 квартал
внешняя канализация	прочистка и проверка защитных решеток		шт.			
электрооборудование						
общее распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
электротехнические этажные щиты	восстановление герметичности, исправности	6	шт.	1176,80	6640,80	3 квартал
ключатели	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	118,80	594,00	3 квартал

бщедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки					
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	502.7	51.80	кв.м.	26039,86	1-2 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.		
эфлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
энты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						
гагоустройство	санитарная обрезка	6	11400,00	шт	68400,00	1-2 квартал

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"
«24» декабря 2024 г. 

Предложения согласованы: председателем совета дома
«24» декабря 2024 г. 