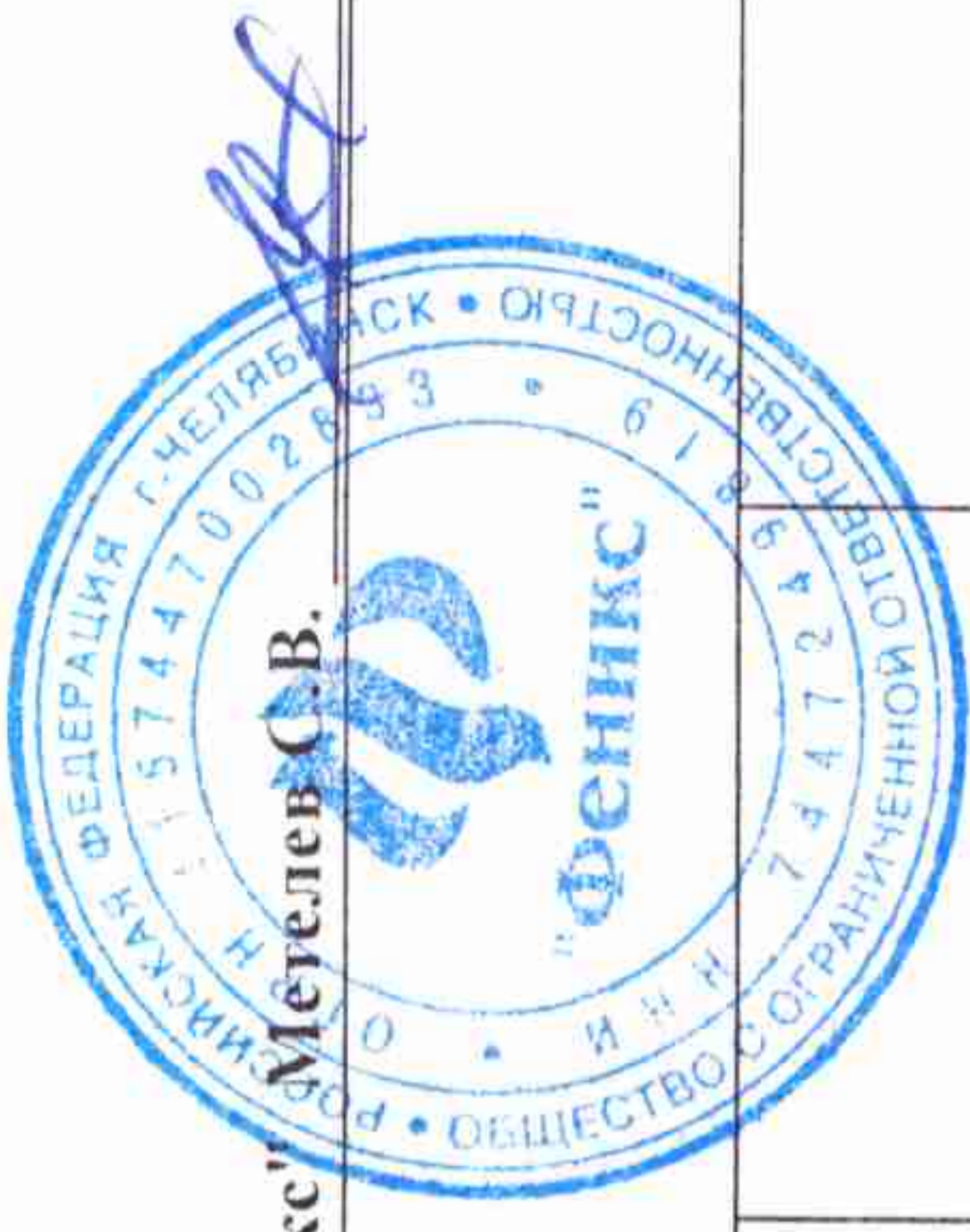


План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 137 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
оверльное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	53	м/п	759,60	40258,8	2-3 квартал
есы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
лоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
шитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
тройства защиты вентиляционных каналов и		установка решеток и зонтов		шт			
моходов от осадков							
утренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	5	м/п	1132,80	5664	2-3 квартал
<b>фасад</b>							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
ямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт ( в т ч установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт ( в т ч установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт			
аждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт			
льездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
жпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			



жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.
<b>подъезд</b>				
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.		
ремонт и окраска маяков для наблюдения при наличии трещин)	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	шт.		
восстановление ступеней, ограждений и перил	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м		
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	кв.м		
ремонт и окраска	ремонт и окраска	м/п		
ремонт и окраска конструкций	ремонт и окраска конструкций	кв.м		
восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандальных действий	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандальных действий	кв.м	27	230,00
частичный ремонт, окраска	частичный ремонт, окраска	шт.		6210,00
<b>центральное отопление</b>				
наличие и герметичность приборов отопления	наличие и герметичность приборов отопления	шт.		
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	36,2	3677,92
установка КИП и ревизия запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.		
восстановление теплоизоляции	восстановление теплоизоляции	м/п	16	8000,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	4	6344,00
<b>горячее водоснабжение</b>				
проверка герметичности и ремонт	проверка герметичности и ремонт	м/п	36,2	3677,92
установка КИП и ревизия запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2	3172,00
<b>холодное водоснабжение</b>				
проверка герметичности и ремонт	проверка герметичности и ремонт	м/п	36,2	3677,92
установка КИП и ревизия запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2	3172,00
<b>система водоотведения (канализация)</b>				
проверка герметичности и ремонт	проверка герметичности и ремонт	м/п	36,2	3677,92
установка КИП и ревизия запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.		
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	3	4758,00
<b>электроборудование</b>				
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.		
восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	шт.	2	2213,60
восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	шт.	3	356,40
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		

подвал, чердак					
технические помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	459,5	кв.м.	51,80
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	
крыши над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	
<b>ВДГО</b>					
трубодомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"  
«24» декабря 2024 г.  Кознетсов А.А.

Предложения согласованы: председателем совета дома  
«24» декабря 2024 г.  Сидоров С.С.

1-2 квартал