




План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 139 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
ровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
засы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
елоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
шитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
ропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
ходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
моходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
утренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
ружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
блички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
хитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
коль		окраска поверхности цоколя		кв.м			
мостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
эямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
доотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
ыльща		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
ружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
лонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
иты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
раждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
дъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
жпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			

жарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	шт.	шт.	шт.	шт.
подъезд					
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	восстановление ступеней, ограждений и перил	шт.			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	ремонт и окраска	шт.	95,8	937,20	89783,76
ремонт и окраска конструкций	восстановительный ремонт по заявкам, обращениям, восстановительный ремонт после вандажных действий	шт.			
частичный ремонт, окраска		шт.	27	500,00	13500,00
центральное отопление					
наличие и герметичность приборов отопления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	шт.	53,9	101,60	5476,24
акт от 02.09.2024	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1	8400,00	8400,00
акт от 02.09.2024	восстановление теплоизоляции	шт.	16	500,00	8000,00
акт от 02.09.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	4	1586,00	6344,00
горячее водоснабжение					
проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	53,9	101,60	5476,24
акт от 02.09.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	8400,00	8400,00
акт от 02.09.2024		шт.	2	1586,00	3172,00
холодное водоснабжение					
проверка герметичности и ремонт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	53,9	101,60	5476,24
акт от 02.09.2024	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2	1586,00	3172,00
система водоотведения (канализация)					
проверка герметичности и комплектности	прочистка и проверка защитных решеток	шт.	53,9	101,60	5476,24
акт осмотра		шт.	1	6000,00	6000,00
акт осмотра		шт.			
электрооборудование					
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	восстановление герметичности, исправности	шт.	3	1106,80	3320,40
акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	шт.	15	118,80	1782,00
акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

подвал, чердак					
технические помещения	акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	687,5	51,80	35612,50
			кв.м.		1-2 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			
флекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			
лестницы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			
ВДО					
утридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"
 «24» декабря 2024 г.  ()

Предложения согласованы председателем совета дома
 «24» декабря 2024 г. 